Label Properties
71 Av. de Tournamy
06250 Mougins
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com



A deux pas de la Croisette - Charme Bourgeois et emplacement pre

Vente

750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **112 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**	*Cave* **1**
Charges annuelles **1 680 €**	*Exposition* **Est-Ouest**	*Ref.* **04320**	

A deux pas de la Croisette - Charme Bourgeois et emplacement premium Emplacement privilégié à quelques pas de la Croisette et des plages de la Roseraie, au sein d'une résidence des années 30.

D'une superficie de 112 m², l'appartement a été rénové tout en préservant l'âme et les codes du style Bourgeois qui font tout son caractère. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond exceptionnelle de 3,10 mètres, son parquet massif ainsi que ses nombreux éléments d'époque conservés.

Double réception permettant d'aménager différents espaces prolongée par une cuisine ouverte entièrement équipée.La partie nuit propose une organisation idéale avec une chambre principale bénéficiant de sa propre salle de bains en suite, ainsi que deux autres chambres se partageant une salle d'eau, offrant ainsi confort et intimité pour une famille, des invités ou un usage secondaire.

Une cave vient compléter ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Vous apprécierez cet appartement pour :

-Son emplacement privilégié à proximité immédiate de la Croisette et des plages
-Son authenticité avec ses prestations Bourgeoises préservées
-Ses volumes remarquables et sa hauteur sous plafond exceptionnelle
-Son implantation au sein d’un immeuble de caractère datant des années 30

.Le dossier photos est composé de photographies actuelles ainsi que de visuels réaménagés grâce à l'intelligence artificielle, permettant de mieux se projeter dans le potentiel d'aménagement et de décoration.





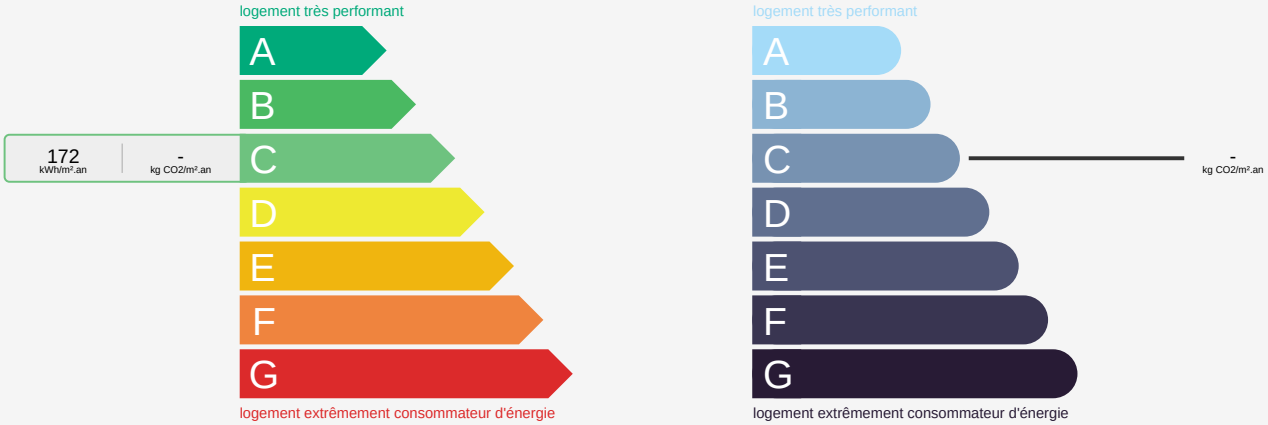




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Label Properties
Tél : +33 4 93 75 30 64
contact@labelproperties.com
label-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.