Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Luxueux 6 pièces | Proche des plages et de l'école ISM | Vue mer

Vente

22 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Florestan**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **270 m²**	*Superficie terrasse* **39 m²**
Superficie totale **309 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Etage* **9**
Vue **Vue mer**	*Exposition* **Sud-Est**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **MP-3042**

Appartement lumineux et traversant en étage élevé avec vue mer, au sein d'une résidence de standing Le Florestan, au cœur du Larvotto à Monaco, .
Avec ses 4 chambres et 4 salles de bains, il bénéficie d'un agencement idéal pour une famille ou un besoin d’espace. Bien rare sur le marché, emplacement privilégié et prestations haut de gamme.

Situé au sein du quartier du Larvotto, à proximité immédiate des plages et de l’école ISM International school of Monaco, cet appartement traversant de 6 pièces se trouve au sein d’un immeuble de grand standing inspiré de l’architecture Belle Époque, bénéficiant d’un service de conciergerie 24h/24.
Parfaitement adapté à une vie de famille, ce bien d’exception offre des volumes généreux et des prestations

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

haut de gamme.

L’appartement s’ouvre sur une vaste entrée menant à un spacieux double séjour, prolongé par un espace repas ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec du matériel professionnel haut de gamme, incluant une cave à vin.

Le séjour s’ouvre sur une large terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la Principauté de Monaco. Un bureau, également ouvert sur la terrasse, complète cet espace de vie élégant et lumineux.

L’espace nuit côté mer se compose d’une chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite, ainsi que d’une seconde chambre avec sa propre salle de bains, toutes deux donnant accès à une terrasse avec vue mer.

Sur l'aile opposée de l’appartement, une chambre avec sa salle de bains, une seconde chambre et une salle de douche dans le couloir. Toutes deux bénéficient d’un accès direct à une terrasse.

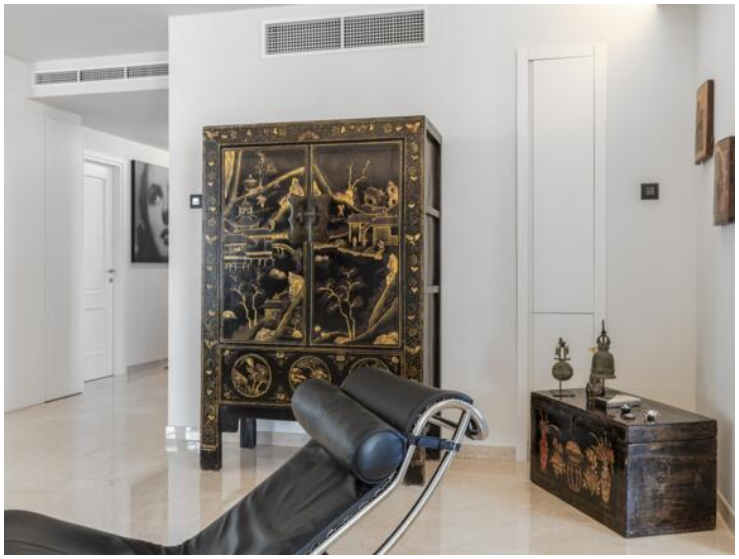
2 grandes places de parking dans l'immeuble ainsi que deux caves complètent ce bien.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



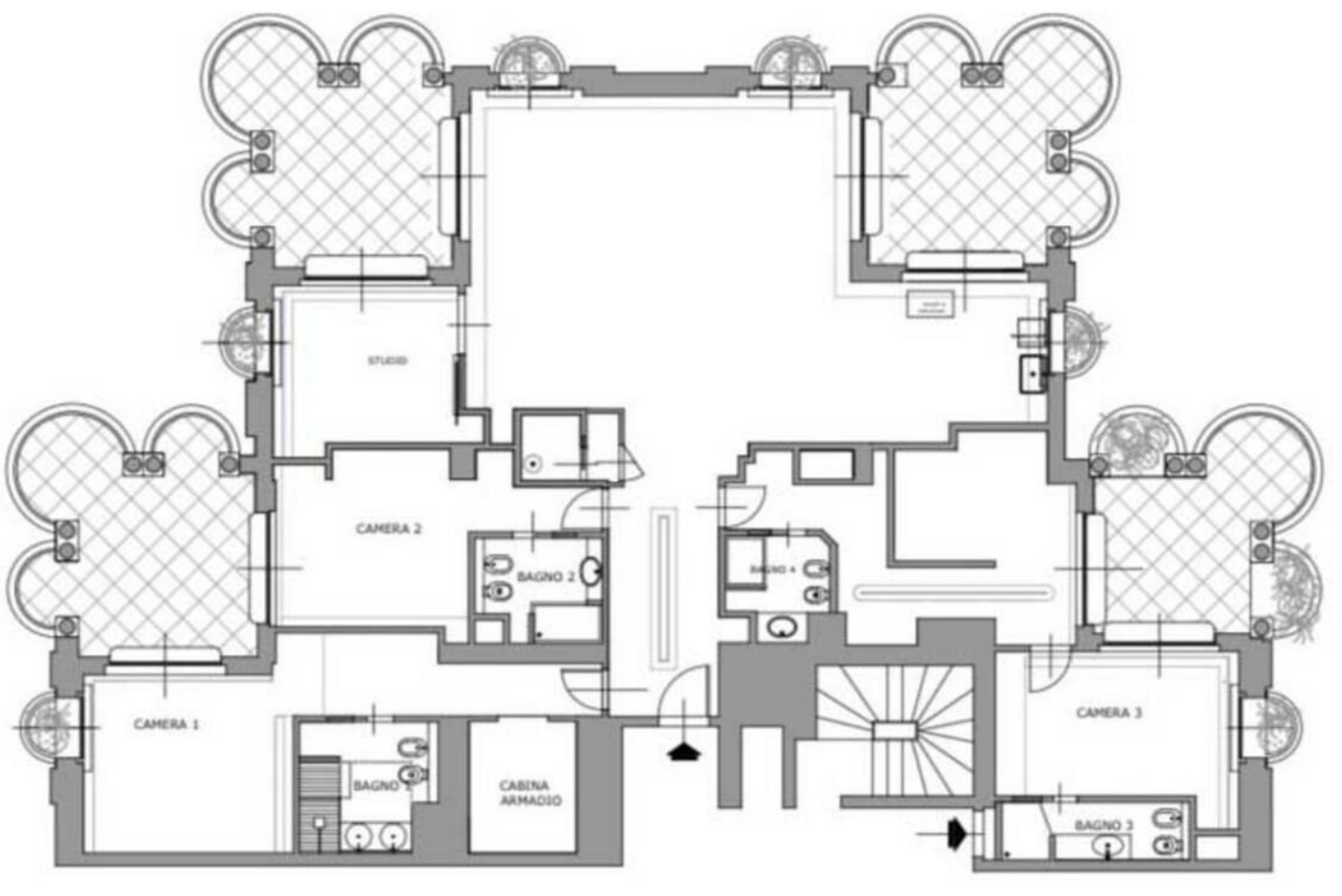






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.