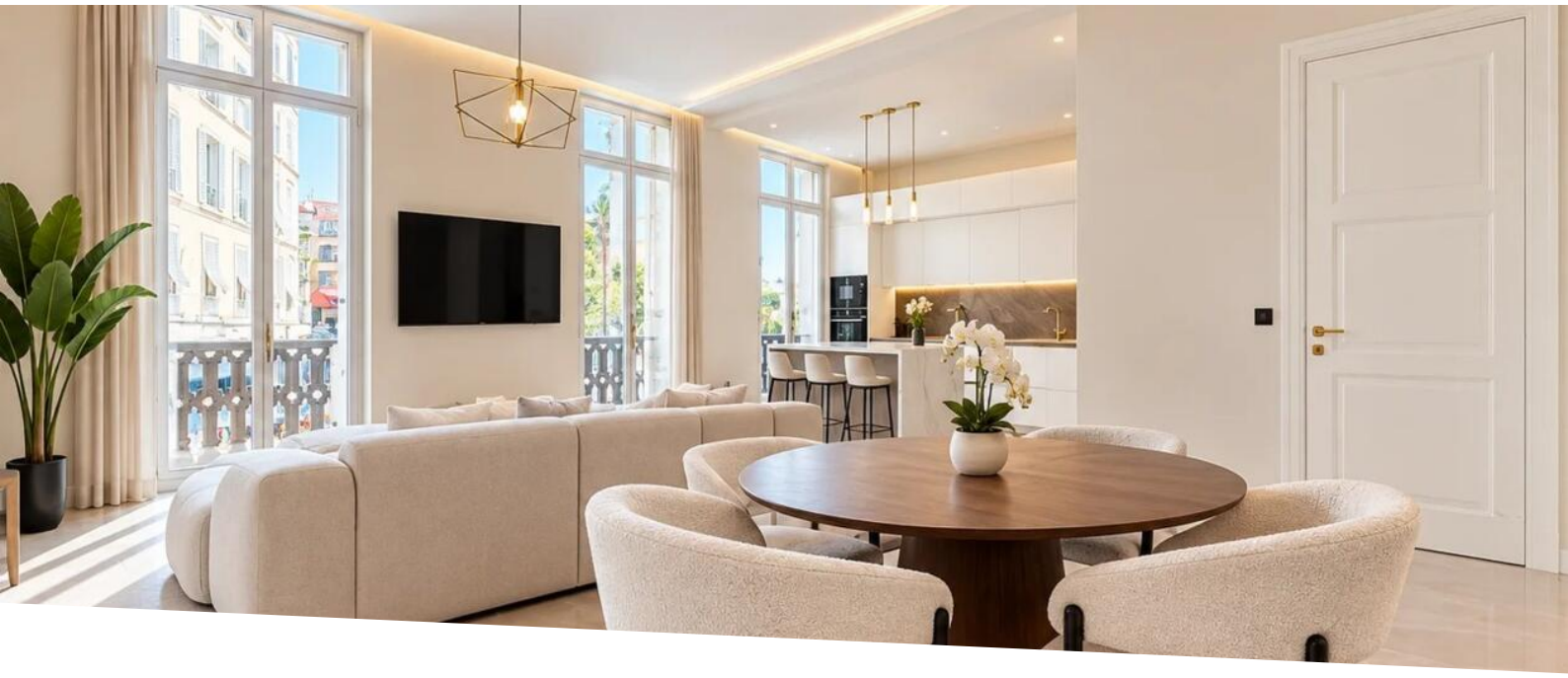
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



CANNES, Appartement d'exception dans demeure bourgeoise.

Vente 1 750 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Ville*	*Pays*
Appartement	**Studio**	**Cannes**	**France**
Superficie habitable	*Exposition*	*Ref.*	
96 m²	**Sud**	**87544994**	

L'élégance de l'ancien sublimée par le confort du contemporain

Découvrez un véritable écrin de raffinement au cœur de Cannes, niché dans un immeuble de caractère chargé d'histoire, à deux pas de la Croisette et de la rue D'Antibes.

Entièrement repensé et rénové en 2026, cet appartement T3 est une invitation à découvrir un art de vivre où charme intemporel, élégance et prestations contemporaines se conjuguent à la perfection.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse et raffinée. Les remarquables hauteurs sous plafond de 3,20 mètres confèrent aux espaces une sensation de volume et de grandeur, tandis que les belles ouvertures en aluminium laissent généreusement pénétrer la lumière naturelle. Son exposition plein sud vient parfaire cet ensemble en offrant un ensoleillement privilégié tout au long de la journée.

Le séjour, véritable pièce maîtresse de l'appartement, offre un espace de vie accueillant et harmonieux, idéal pour partager des moments privilégiés ou profiter d'instants de détente.

Les deux chambres, spacieuses et lumineuses, ont été pensées comme de véritables espaces de sérénité. Leur agencement optimisé assure confort et intimité. Les pièces d'eau, entièrement rénovées, allient quant à elles élégance, fonctionnalité et qualité des finitions.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

La cuisine aménagée et équipée s'inscrit pleinement dans l'esprit de l'appartement. Ses matériaux soigneusement sélectionnés et ses finitions de qualité en font un espace aussi esthétique que fonctionnel, pensé pour le plaisir du quotidien.

Une cave privative vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.

Un emplacement privilégié, au cœur de la vie cannoise

Véritable atout de cet appartement, son emplacement exceptionnel permet de rejoindre en moins d'une minute à pied le Palais des Festivals, ainsi que de nombreux restaurants, commerces, pharmacies et banques.

Ici, tout se fait à pied, au rythme de la vie cannoise, entre dynamisme, élégance et art de vivre méditerranéen.

Un bien rare, alliant le charme d'un immeuble historique, le confort d'une rénovation contemporaine et une adresse particulièrement recherchée au cœur de Cannes.REF FRE-01187





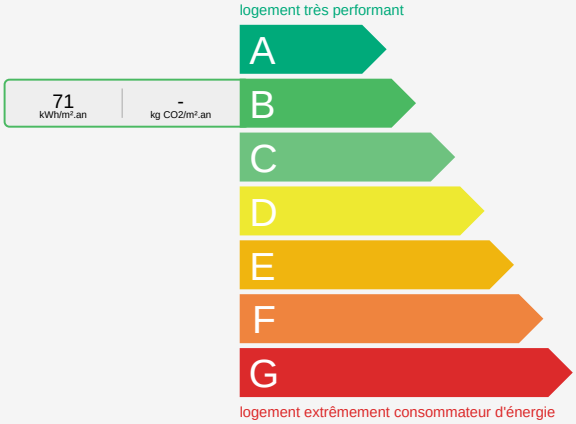
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

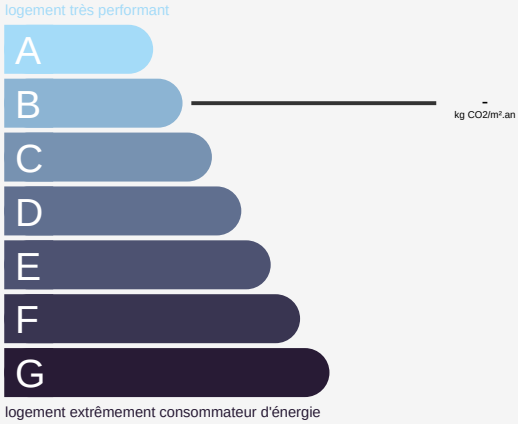
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.