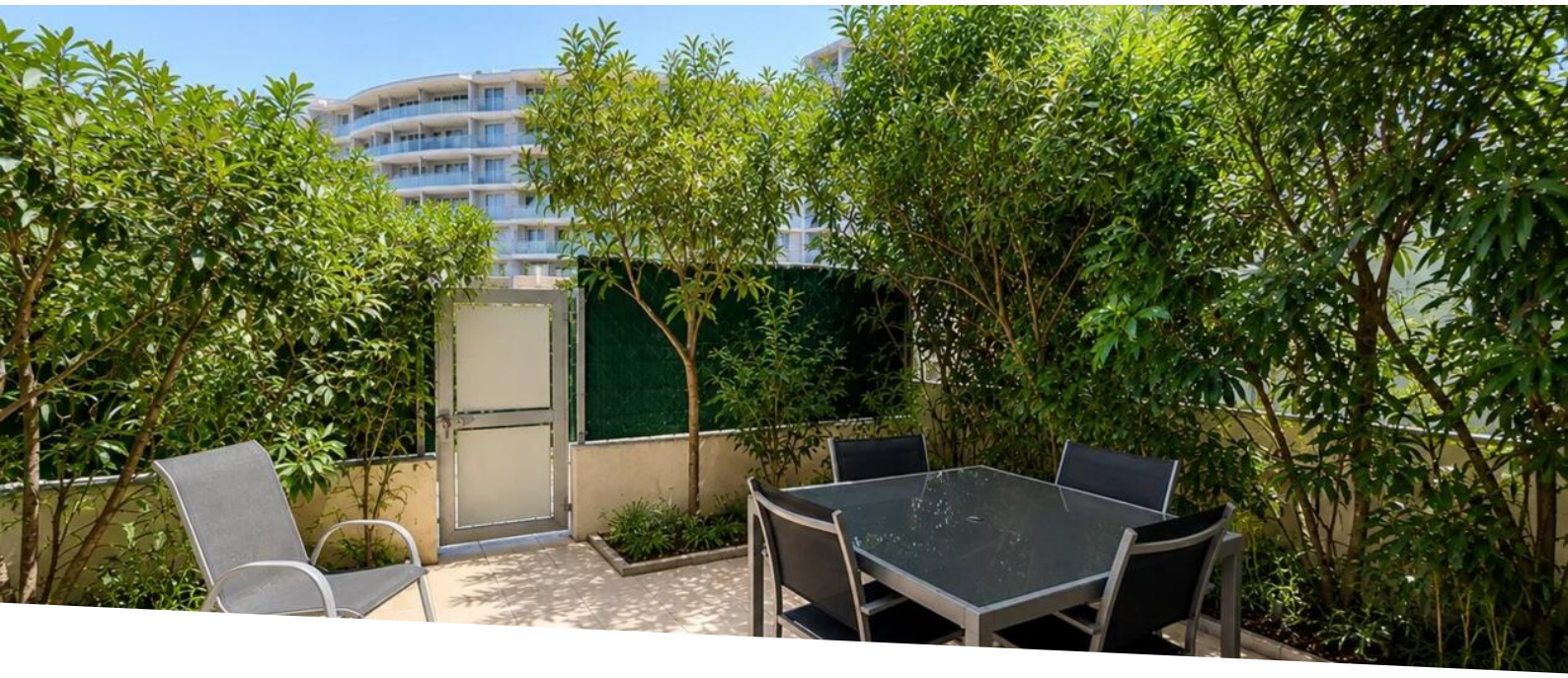
CD IMMOBILIER
20 Rue Latour-Maubourg
06400 Cannes
Tél : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



BOULEVARD DE LA CROISETTE - REZ-DE-JARDIN

Vente — Exclusivité — 980 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **61 m²**	*Charges annuelles* **1 800 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**
Ref. **87238728**			

EXCLUSIVITE CANNES – BOULEVARD DE LA CROISETTE
Élégant appartement avec jardin privatif dans une résidence de prestige

Au cœur du prestigieux Boulevard de la Croisette, au sein d'une résidence de grand standing, découvrez ce bel appartement de trois pièces bénéficiant d'un agréable jardin privatif, une configuration particulièrement recherchée sur ce secteur d'exception.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, dont une ouvrant sur un balcon, de deux salles d'eau contemporaines ainsi que de toilettes indépendantes.

Son principal atout réside dans son superbe espace extérieur d'environ 25 m², véritable prolongement de la pièce de vie, offrant un accès direct et un cadre privilégié pour profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen, recevoir ou simplement se détendre en toute quiétude.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Tél : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com

Une adresse emblématique, à quelques pas des plages, des boutiques de luxe et des plus belles tables de la Croisette, idéale pour une résidence principale, un élégant pied-à-terre ou un investissement patrimonial de premier ordre.
Images améliorées par l’IA.









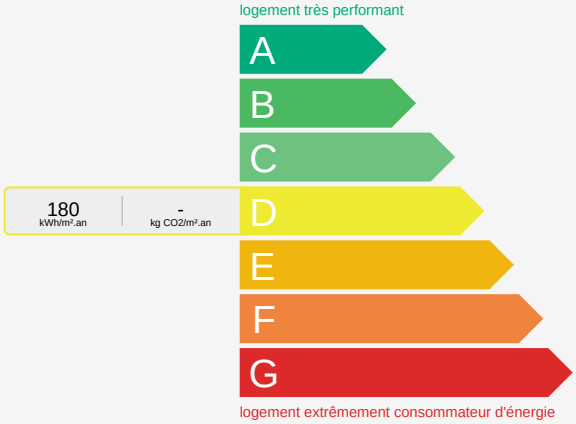
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

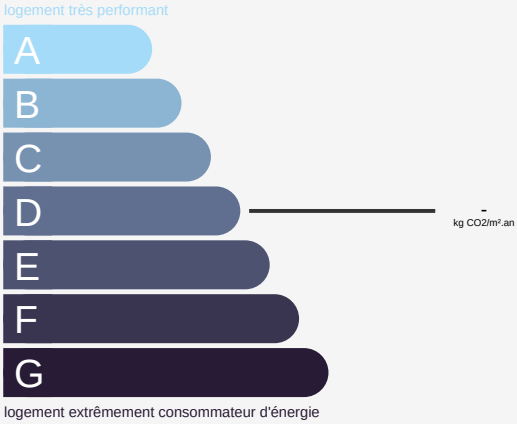
CD IMMOBILIER
Tél : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.