CD IMMOBILIER
20 Rue Latour-Maubourg
06400 Cannes
Tél : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



CANNES – BASSE CALIFORNIE 3 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC PRESTATIONS HAU

Vente

795 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **82 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Etat* **Neuf**
Meublé **Oui**	*Ref.* **87538061**		

CANNES – BASSE CALIFORNIE 3 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME Au cœur du très prisé quartier de la Basse Californie, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la Croisette, découvrez ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové, alliant élégance contemporaine, confort et raffinement.

Situé au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue avec gardien, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié, conjuguant tranquillité et proximité immédiate des commerces et des commodités.

L'appartement offre un lumineux séjour ouvrant sur une agréable terrasse, deux belles chambres, deux élégantes salles d'eau ainsi qu'une cuisine moderne aux lignes épurées. Les matériaux de qualité et les finitions soignées soulignent le caractère contemporain et raffiné de l'ensemble.

Deux terrasses viennent compléter ce bien, offrant de précieux espaces extérieurs pour profiter pleinement de la douceur de vivre cannoise.

Une cave est incluse dans la vente. Un parking collectif sécurisé est également à la disposition des résidents.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Tél : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com

Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour une résidence principale, un élégant pied-à-terre sur la Côte d’Azur ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [Géorisques](https://georisques.gouv.fr/?utm_source=chatgpt.com).







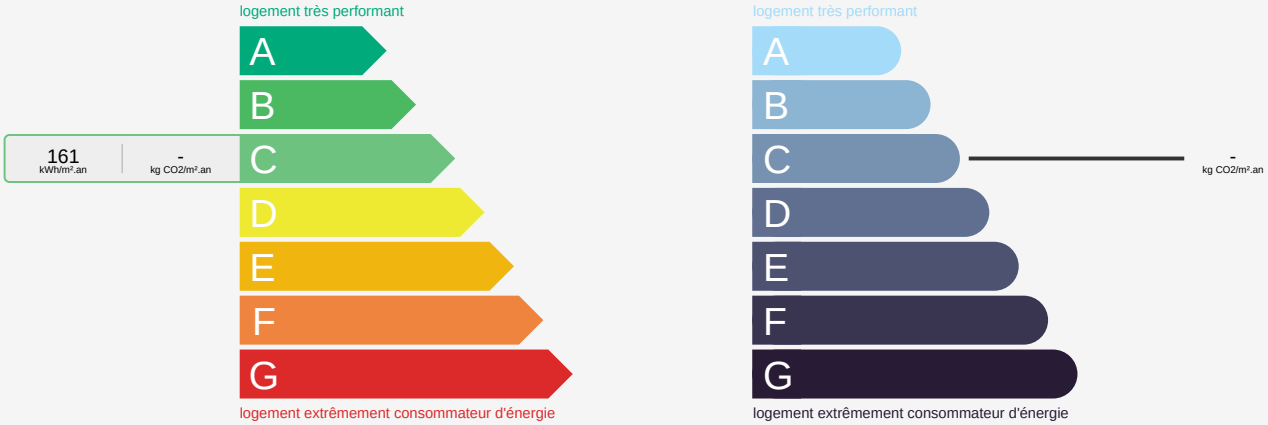


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CD IMMOBILIER
Tél : +33622791256
cd@c-dimmobilier.com
c-dimmobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.