Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# LA ROUSSE – SAINT-ROMAN | LA RADIEUSE | Sublime 3 Pièces Entièrement Rénové

## Vente

## 3 400 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** | *Immeuble*<br>**La Radieuse** | *Quartier*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie habitable*<br>**65 m²** | *Superficie terrasse*<br>**4 m²** | *Superficie totale*<br>**69 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Etage*<br>**4** | *Charges annuelles*<br>**2 000 €** | *Etat*<br>**Rénové** |
| *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** | *Ref.*<br>**VMA1026-44** | |

Situé au sein d'un élégant immeuble bourgeois avec concierge et ascenseur, à quelques pas des commerces, des commodités et des plages du Larvotto, ce superbe appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier recherché de La Rousse – Saint-Roman.

Entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, cet appartement de 65 m² habitables séduit par ses beaux volumes, sa remarquable hauteur sous plafond et sa généreuse luminosité naturelle, qui lui confèrent une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée.

L'espace intérieur s'ouvre sur un hall d'entrée desservant un agréable séjour avec cuisine américaine, prolongé par un balcon. La partie nuit accueille deux chambres, dont l'une dispose d'un grand placard intégré, ainsi qu'une élégante salle de douche et des toilettes indépendantes.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

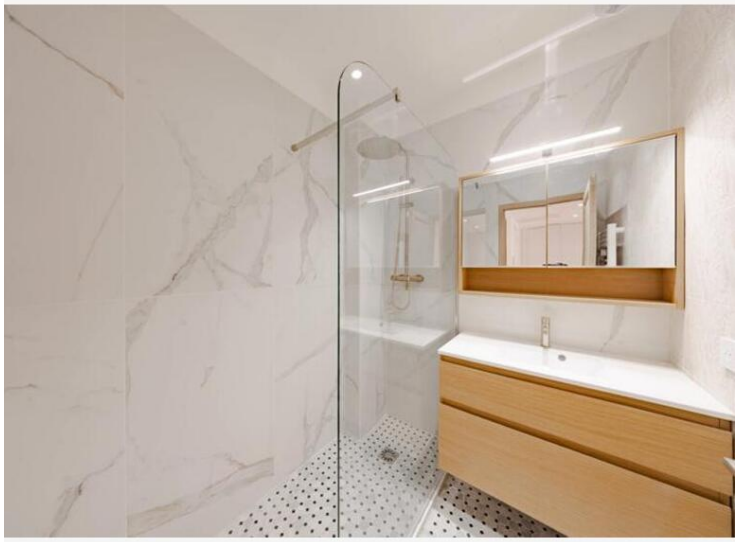














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.