Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Maison/Villa 9 pièces

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **330 m²**	*Superficie terrasse* **170 m²**	*Superficie terrain* **1 800 m²**	*Superficie totale* **500 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **6**	*Parkings* **4**	*Cave* **1**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **7234L**

Cap d'Antibes, remarquable villa contemporaine d'architecte offrant un panorama exceptionel sur la mer, les alpes et le phare du Cap d'Antibes.
La villa développe une superficie de 330 m² sur un jardin magnifiquement paysager de 1800m².
Elle propose un environnement unique de confort et de luxe grâce aux matériaux chaleureux et modernes selectionés par un architecte et une décoratrice de renom.
En s'approchant de l'entrée principale, vous ferez fasse à une majestueuse fontaine contemporaine de pierre face à un mur de verre offrant une luminosité et un décor magique à la villa.
Entrée, toilette invitée, salon TV et bureau ouverts sur le jardin et la piscine.
Chambre maître spacieuse donnant sur la piscine et son magnifique jardin.
Salle de bains en marbre, baignoire, douche multi jets, double vasque et toilette. Grand dressing design d'environ 9 m².
Chambre amis donnant sur la piscine et son jardin. Salle de douche avec toilette et vasque. Dressing.
A l'étage : Arrivée sur un panorama magnifique grâce une vue panoramique sur le phare et sa verdure protégée et de beaux apercus sur la mer et les alpes.
Une superbe pièce offrant une hauteur sous plafond de 3 m et une immense baie vitrée minimaliste pouvant

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

s'ouvrir entièrement en galandage et se prolonge sur une terrasse en bois d'environ 70 m².
Salon, salle à manger (table pour 8 - 10 personnes), cuisine US entièrement équipée (Gaggeneau).
Terrasse avec table ronde pour 10-12 personnes donnant sur le phare, la mer et les alpes.
Chambre maitre bis, spacieuse (3 mètres de hauteur sous plafond) avec grand dressing, toilette. Salle de douche en marbre avec double vasque et douche multi jets.
Chambre enfant avec dressing, salle de douche en marbre, vasque et toilette.
Accès au toit terrasse via un superbe escalier designe réalisé en verre, fer forgé et bois.
Panorama exceptionnel depuis le toit terrasse. Superbe vue mer jusqu'au côtes Italiennes, vue sur les Alpes, Nice, le Cap Ferrat et vue splendide sur le phare du Cap d'Antibes.
Toit terrasse d'une superficiede 100 m² entièrement aménagé avec des meubles de designer.
Immense canapé d'angle, un second lounge avec fauteuils et tables basses. 2 transats et 2 parasols.
Grand bar en pierre et bois avec réfrigérateur et evier.
Au niveau - 1 : Espace piano, caves à vins.
Chambre 5 spacieuse avec puit de lumière et grande hauteur sous plafond. Dressing, toilette séparée, salle de bains avec vasque, et bains thalasso.
Superbe sauna design tout en verre pour 4 personnes. Douche en pierre et 2 lits pour se relaxer.
Buanderie avec lave linge, sèche linge et évier.
Cuisine personnel entièrement équipée.
Villa entièrement domotisée (alarme, videosurveillance, éclairage design par scénario)
Sonorisation haut de gamme en multi room, dans les 2 salons en home cinéma, sauna, chambre maître du rez de jardin, toit terrasse, terrasse, jardin.
Internet wifi.
Parking pour 4 voitures.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.