Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa vue mer dans un domaine fermé

Vente

4 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **352,89 m²**	*Superficie terrain* **3 474 m²**	*Superficie totale* **402,89 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Box* **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **8916**		

Sur les hauteurs de Grimaud, dans le prestigieux domaine fermé et sécurisé de Beauvallon Bartole, et en position dominante, villa moderne bénéficiant d'une belle vue panoramique sur la mer, la nature et le Golfe de Saint-Tropez.

Entièrement rénovée en 2021, la propriété d'inspiration moderne propose des volumes généreux et un espace de vie lumineux avec une surface habitable d'environ 352 m². Se répartissant sur deux niveaux, la propriété comprend notamment 5 suites et un appartement indépendant.

La villa profite d'un beau terrain de 3474 m² sur lequel un soin tout particulier a été apporté au volet paysager, agrémenté d'une piscine chauffée, d'un pool-house de 20 m2 aménagé et de nombreuses terrasses.

Alarme, caméras de surveillance, climatisation réversible, garage double de 50 m2, terrain de pétanque...

Un environnement calme et privilégié, à proximité du renommé Golf de Beauvallon, pour cette propriété

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

offrant un beau point de vue au cœur d’un environnement verdoyant.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.