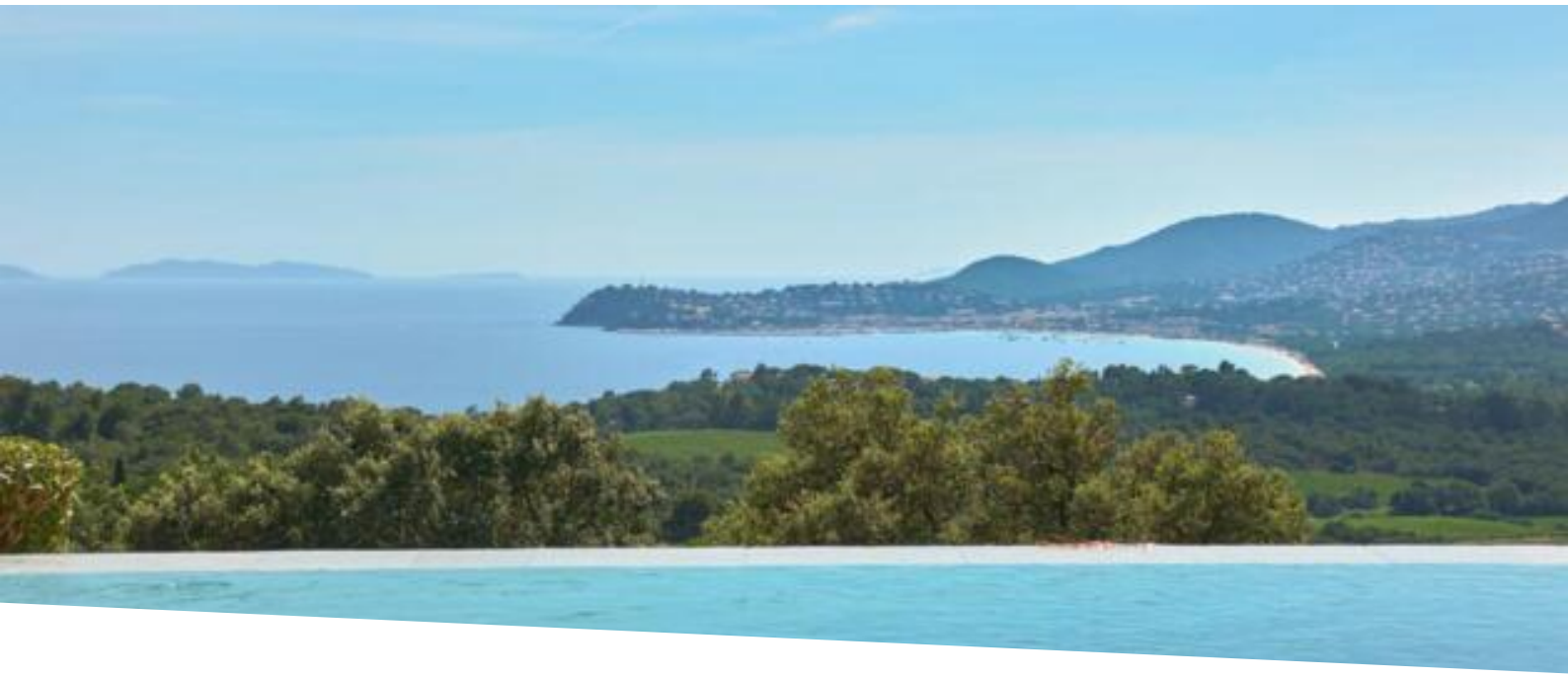
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



EXCLUSIVITÉ - La Pinède - Vue mer panoramique- Proche plage - La

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **165 m²**	*Superficie terrain* **1 680 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **83282L**		

Croix-Valmer EXCLUSIVITE

Idéalement située au coeur d'un environnement prisé de la Croix-Valmer, avec une vue mer magnifiquement composée, propriété clés en main, les plages de Sylvabelle et Gigaro à pieds.

Exposée Sud-Ouest, la villa propose un lumineux salon/séjour cathédrale avec cheminée se prolongeant par une cuisine ouverte, 5 chambres en suite (dont 1 master avec dressing et 2 chambres indépendantes). Chaque espace bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et les îles d'Or.

Au calme et sans aucun vis à vis, la propriété est bâtie sur un terrain paysager d'environ 1700m2. Il fait profiter d'une piscine à débordement avec son pool house et sa vue sur le grand bleu, les îles, les vignes et les collines, ainsi qu'un terrain de pétanque.

Un véritable coin de paradis où il fait bon vivre et avec une vue imprenable laissant rêveur...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Climatisation, alarme, caméras, fibre optique, car port, borne de recharge électrique, double vitrage, baies vitrées à galandages, système sono Boze, cheminée à bois, grande buanderie.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.