Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Luxueuse villa - Belle vue dégagée sur la mer et la nature

## Vente 3 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Grimaud** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**400 m²** | *Superficie terrain*<br>**3 239 m²** | *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** |
| *Box*<br>**1** | *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Ref.*<br>**8381** | | | |

Située au cœur d'un prestigieux domaine et à proximité du renommé Golf Club de Beauvallon, luxueuse villa d'architecture moderne bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la mer et la nature environnante.

La propriété d'une superficie d'environ 450 m², construite avec des matériaux de grande qualité (sol en marbre, pierre, bois) et décorée avec raffinement et sobriété, se compose notamment d'une grande et lumineuse pièce à vivre, et de 4 chambres.

Rien ne manque à cette villa moderne aux équipements haut de gamme et aux finitions soignées. Bien pensée, tant à travers son design intérieur qu'au soin apporté à ses extérieurs, cette propriété a tout pour plaire.

La villa bénéficie en outre d'un salon d'été couvert et chauffé, de nombreuses terrasses en teck, et d'un espace « toit terrasse », l'ensemble permettant de profiter pleinement du superbe panorama.

La propriété repose sur un terrain plat paysager aux essences méditerranéennes (palmiers, cactus, chênes



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

liège) de 3239 m², exposé sud et agrémenté d'une piscine à débordement chauffée.

Villa vendue meublée, avec 2 abonnements au Club de Golf de Beauvallon et une voiture de golf.

Climatisation réversible, chauffage au sol, garage deux voitures, système de stéréo intérieur et extérieur de haute qualité, alarme et vidéo-surveillance.

Un cadre idéal pour les amoureux de golf, de nature et de propriétés modernes.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















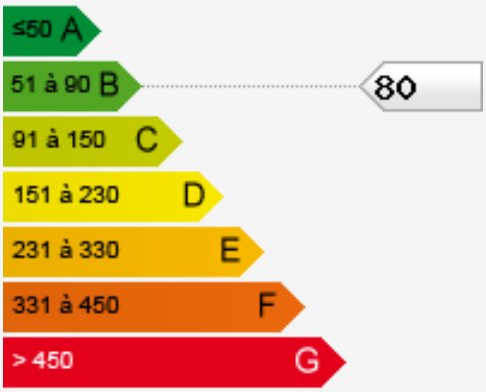
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

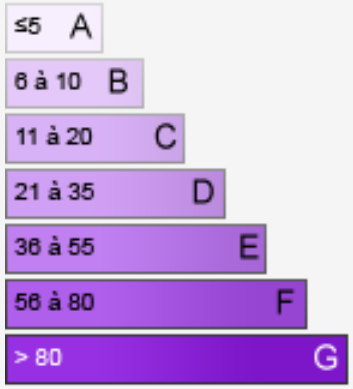




## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.