Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Gigaro - plage à pied - domaine fermé - villa clés en main

Vente 2 300 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **140 m²**	*Superficie terrain* **1 025 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **83290**			

Secteur Gigaro, au coeur d'une adresse recherchée de la Croix-Valmer, à quelques minutes de la plage, villa de standing entièrement rénovée à neuf.

Au calme et à l'abri des regards, la villa dispose d'un grand salon/séjour avec sa cuisine américaine ouverte sur le jardin et ses belles essences méditerranéennes.
L'étage propose 4 chambres: 1 master, 1 chambre en suite avec sa salle de douche, 2 chambres simples se partageant une salle de douche.

Ce petit coin de paradis est idéal pour profiter des belles journées d'été, les pièces de vie sont ouvertes sur l'extérieur par des baies vitrées à galandage.
Le terrain entièrement plat d'une superficie de plus de 1000m2 est agrémenté d'une piscine chauffée et d'un terrain de pétanque.

Une petite oasis confidentielle et simple au quotidien pour les amoureux de Gigaro et ses plages de sable. Les bonheurs de la plage sont à pied, au coeur d'un environnement où il fait bon vivre.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Places de stationnement, climatisation gainée, garanties décennales, double vitrage, fibre optique, arrosage et éclairage extérieur, matériaux de qualité.







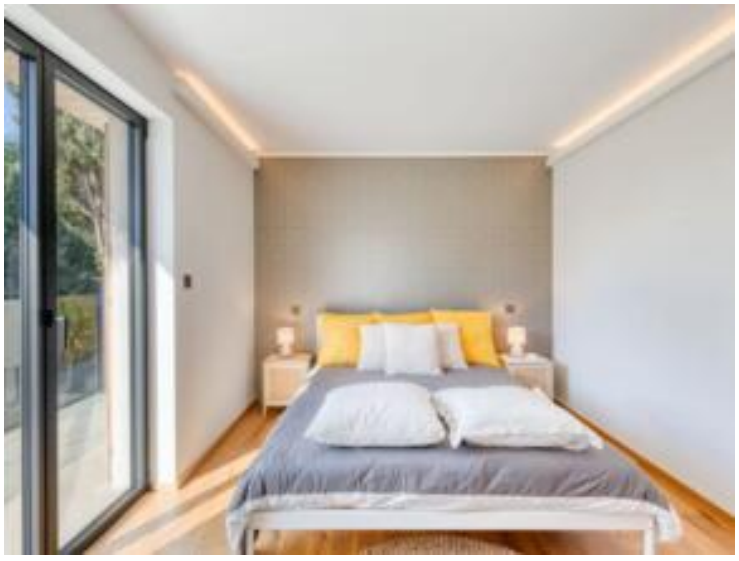


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.