SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



CAP D'ANTIBES - Villa Belle Epoque

Vente — Exclusivité — 4 700 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Le Cap**	*Ville* **Antibes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **201 m²**
Superficie terrasse **59 m²**	*Superficie terrain* **1 018 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Ref. **SOT-FR-ANT**	

A proximité immédiate de la mer, dans l'un des quartiers les plus prestigieux du Cap d'Antibes, cette Villa, ancien Hôtel d'architecture Belle Epoque, restructurée en 2012, d'une superficie habitable de 201 m2, s'élève sur trois niveaux principaux.

Elle se compose de la façon suivante :

- une superficie de 74 m2 au rez-de-jardin : une entrée, un accès à la cave, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, un escalier desservant les étages et un w.c. ;
- une superficie de 62 m2 au 1er étage : un dégagement, une chambre, une salle de bains, une chambre de maître avec balcon, dressing et salle de bains en suite ;
- une superficie de 62 m2 au 2eme étage : un dégagement, trois chambres avec trois salles de bains ;

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Tél : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc

Ce bien est complété par :

- au sous-sol : deux pièces voûtées avec une buanderie, un local technique et une cave à vins ; constituant une surface de 47 m2 ;
- au 3eme étage : un toit-terrasse non couvert de 59 m2 avec vue panoramique sur la mer et un édicule de 3 m2, monte-plats desservants tous les niveaux.

La Villa jouit par ailleurs d'un jardin complanté de palmiers, cyprès, arbustes, d'une piscine chauffée, d'une cuisine d'été, d'un abri parking, l'ensemble couvrant une superficie de 1 018 m2.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Tél : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Tél : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.