Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Demeure de standing - Hauteurs de Grimaud

## Location saisonnière

## Loyer sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Grimaud** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**350 m²** | *Superficie terrain*<br>**5 000 m²** | *Chambres*<br>**6** | *Salles de bains*<br>**6** |
| *Parking*<br>**1** | *Charges*<br>**1 000 €** | *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée** |
| *Exposition*<br>**Sud** | *Date de libération*<br>**15/11/2025** | *Ref.*<br>**83412L** | |

Cette villa de 350m2 est perchée sur les hauteurs de Grimaud, sur la Route du Plan de la Tour. La propriété se développe sur trois niveaux: elle est équipée d'un vestibule d'entrée, de six chambres en suite (toutes équipées de leurs salle de bain). Au rez-de-chaussée, on retrouve la cuisine, l'arrière-cuisine, la salle à manger, le salon et une bibliothèque.

Au niveau inférieur, on retrouve un studio indépendant faisant face à la piscine. Celui-ci est également équipé d'une petite cuisine et de ses propres sanitaires, pouvant faire office de pool house. On y retrouve un lit double, offrant un couchage supplémentaire. Un panneau de verres permet à cette annexe de bénéficier de la même luminosité que les autres pièces.

Au niveau des extérieurs, la propriété est nichée sur un terrain paysagé en restanques de 5000m2, clôturé et sécurisé. La piscine s'ouvre sur une belle vue mer et une vue sur les collines, avec une exposition sud. Un jardin d'hiver avec des canapés permet de profiter du soleil toute la journée. La villa bénéficie aussi d'une belle terrasse aménagée, avec des transats, une table extérieure et un coin barbecue.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.