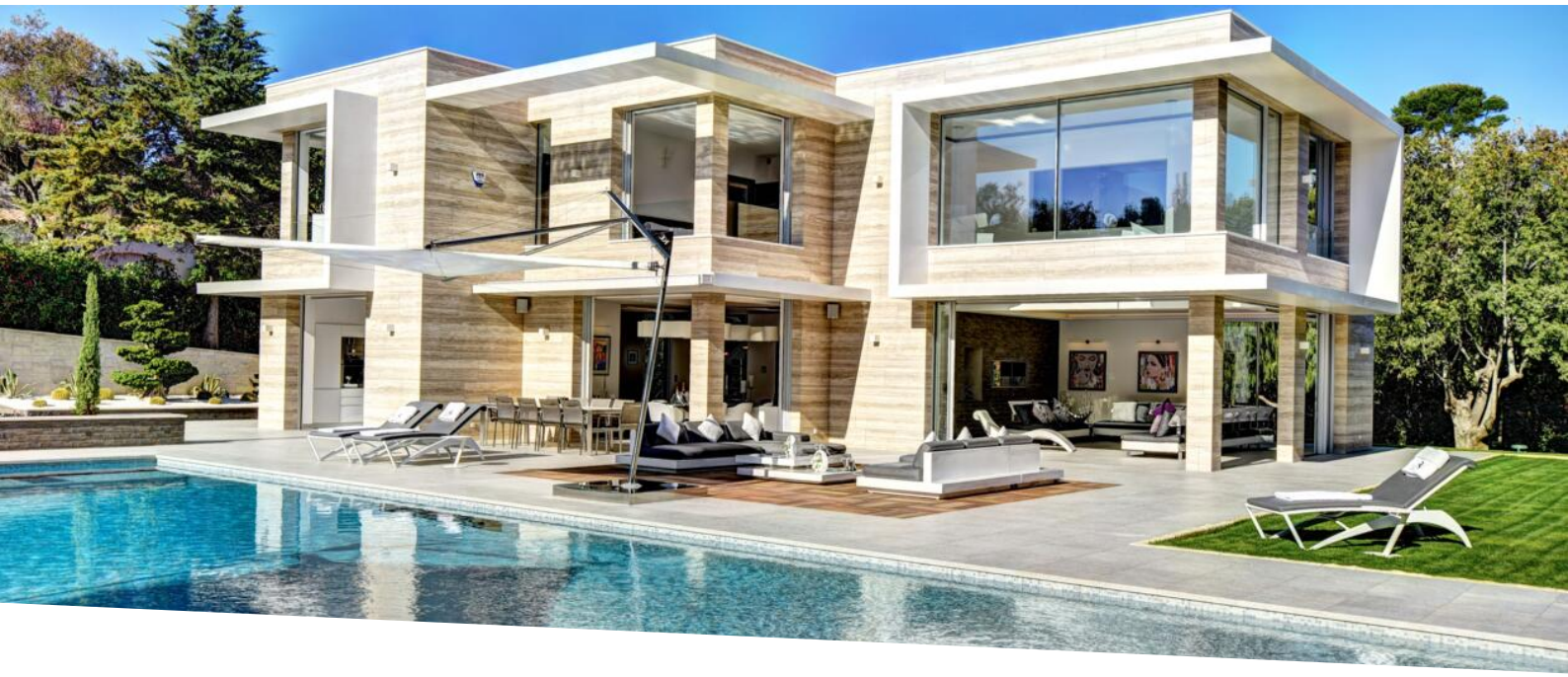
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'ANTIBES - VILLA - PISCINE

Vente

16 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Le Cap**	*Ville* **Antibes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **796 m²**
Superficie terrain **3 308 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **JARDIN - DEGAGÉE**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1596**

À quelques pas de la plage de la Garoupe, cette somptueuse villa de près de 800 m² sur le Cap d'Antibes offre un cadre de vie exclusif au cœur d'un vaste jardin paysager avec piscine et pool house.

Située sur le Cap d'Antibes, à quelques pas de la plage de la Garoupe, cette somptueuse villa de 796 m² bénéficie d'un vaste jardin plat agrémenté d'une piscine et d'un pool house.
Implantée au cœur d'un terrain arboré d'environ 3 308 m², elle offre un cadre de vie paisible et sécurisé.

La villa se déploie comme suit :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Au rez-de-jardin : spacieux salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, bureau et WC indépendant.

A l'étage : suite parentale avec salle de bains et dressings, trois chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de bains privative.

Au sous-sol : deux chambres avec salles de bains, home cinéma, salle de fitness, cave à vin, buanderie et garage pour huit véhicules avec ascenseur.









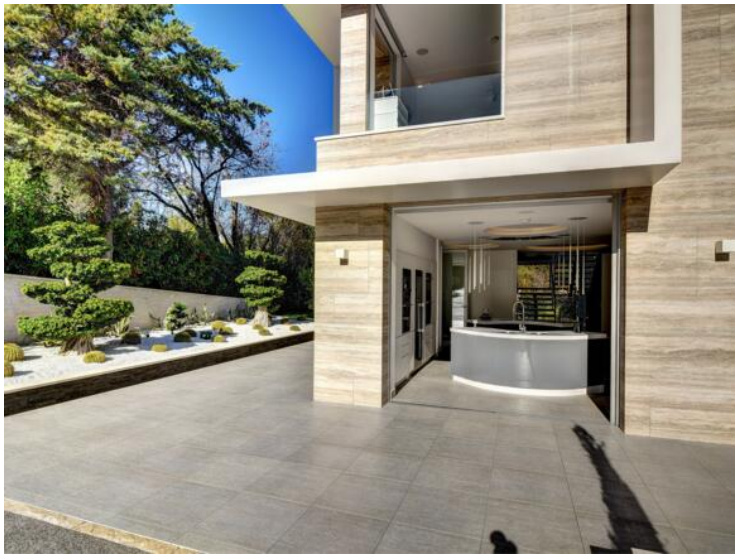
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









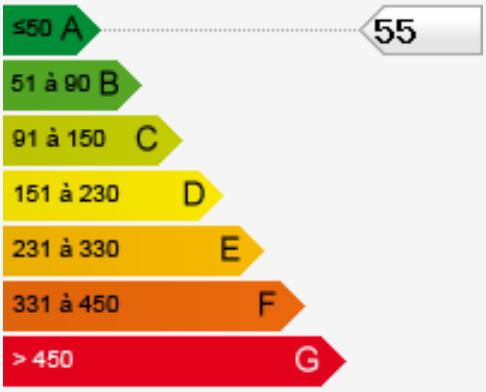




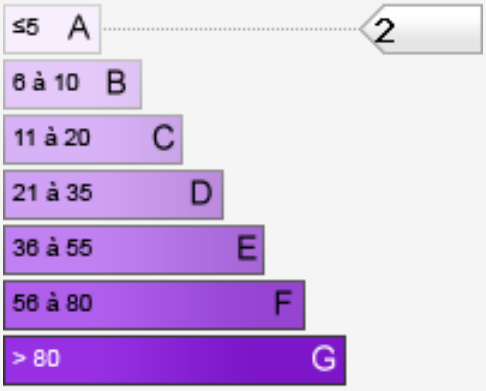
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.