Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Somptueuse contemporaine à pied du village

Vente

2 400 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Valbonne**	*Pays* **France**
Superficie habitable **235 m²**	*Superficie terrain* **1 173 m²**	*Chambres* **4**	*Salle de bains* **1**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **5331**		

Située à quelques minutes du charmant village de Valbonne, au cœur d'un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, restaurants et des écoles internationales, cette remarquable villa d'architecte séduit par son élégance contemporaine et ses prestations haut de gamme.
Développant une surface d'environ 235 m², la propriété dévoile des volumes généreux sublimés par des lignes épurées et une luminosité exceptionnelle. Le cœur de la maison s'articule autour d'une spacieuse cuisine équipée, agrémentée d'un îlot central en granit, véritable pièce de convivialité ouverte sur de vastes espaces de réception. Salle à manger et salon se prolongent harmonieusement vers l'extérieur, offrant une parfaite continuité avec le jardin paysager et la piscine.
L'architecture résolument contemporaine est mise en valeur par de larges baies vitrées aux dimensions remarquables, baignant les intérieurs de lumière naturelle, ainsi que par un spectaculaire escalier au design aérien, véritable signature esthétique du lieu.
L'espace nuit propose quatre chambres spacieuses, dont deux suites élégantes, ainsi qu'un vaste bureau idéal pour le télétravail. Une mezzanine aménagée en second salon complète cet ensemble, offrant un espace supplémentaire dédié à la détente ou à la réception.
À seulement 30 minutes de l'aéroport international de Nice, cette propriété d'exception allie parfaitement raffinement, confort et emplacement privilégié, pour une qualité de vie rare sur la Côte d'Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





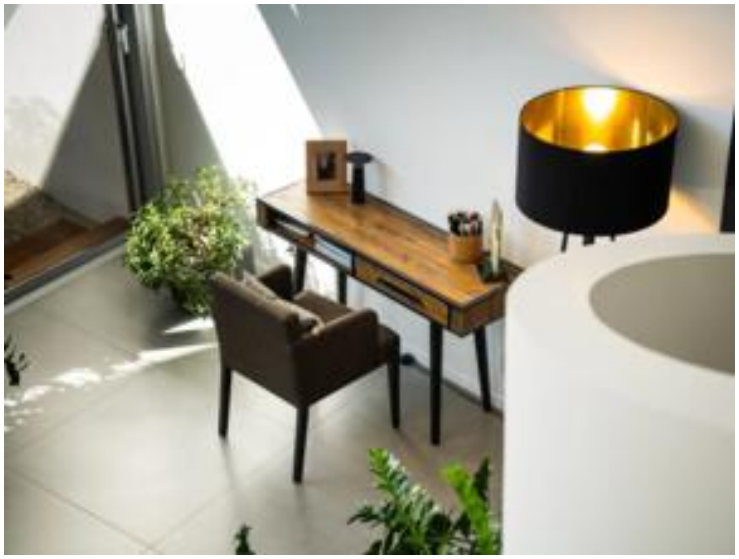



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.