PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



CAP D'ANTIBES - PREMIERE LIGNE - BAISSE DE PRIX - VILLA DANS DOMAINE SECURISÉ DU CAP

Vente

4 990 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Le Cap**	*Ville* **Antibes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **143 m²**
Superficie terrain **1 448 m²**	*Superficie totale* **262 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Etat* **À rafraichir**
Vue **Vue mer**	*Exposition* **Ouest**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **PE_4P_VILLA_CAP D'ANTIBES**

Villa à rénover idéalement située, dans un domaine sécurisé, sur la côte la plus prisée du cap d'Antibes. A 5 minutes de Juan-les-Pins et 25 minutes de l'aéroport de Nice, sur le boulevard du Marechal Juin. La maison bénéficie d'un emplacement unique en première ligne situé entre la plage des Ondes et la plage du port Mallet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

La maison bénéficie d’un emplacement en première ligne, située entre la plage des Ondes et la plage du port Mallet, au sein d’un domaine sécurisé sur le côté ouest du Cap d’Antibes.

Maison de style mas provençal, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : rotonde, séjour, salon, dégagements, cuisine, trois chambres, trois salles de bains, deux WC indépendants.
- Au sous-sol : garage et deux pièces d’environ 3 et 5 m² à usage de débarras.
- Combles non aménageables.

Terrain plat de 1 450 m². Ce bien représente une opportunité unique.

L’investissement immobilier dans ce secteur est un choix judicieux, étant donné qu’il s’agit d’une adresse historiquement très prisée, au sein d’un domaine sécurisé, en première ligne, sur la côte la mieux exposée du Cap.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.