Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Magnifique propriété proche des plages

Vente

17 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Ville **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **600 m²**	*Superficie terrain* **5 200 m²**
Chambres **6**	*Parkings* **4**
Ref. **CAN220102**	

Parfaitement située sur le versant Ouest

Parfaitement située versant Ouest du Cap d'Antibes, au cœur d'un parc entièrement paysagé d'environ 5200 m², avec des essences méditerranéennes et oliviers centenaires, cette propriété comprend une villa principale de style provençal aux prestations raffinées, un cottage indépendant, une piscine chauffée surplombée par une spacieuse terrasse et un tennis.

La maison principale d'environ 600 m² habitables est répartie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée ouvrant sur une spacieuse salle de réception /bibliothèque avec cheminées et poutres apparentes, un autre salon avec une grande cheminée qui lie l'ancien et le nouveau bâtiments, la cuisine entièrement équipée et son espace repas avec de magnifiques volumes (80 m²) et une cheminée, s'ouvrant sur une terrasse couverte avec une grande table conviviale.

Au même niveau, une chambre avec salle de bains en suite et kitchenette, idéal pour accueillir vos invités (ou

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

du personnel).

A l’étage se trouve une suite principale de 80 m² environ avec salle de bains complète, dressing et une terrasse couverte privative offrant une vue mer, ainsi que deux autres chambres en suite. Un autre escalier mène à deux chambres en suite supplémentaires.

Le niveau inférieur se compose d'une spacieuse salle de cinéma / conférence, moderne et climatisée avec un bar équipé, d'une salle de fitness, d'un grand sauna et un hammam, d'une cave à vin à température contrôlée, d'une spacieuse buanderie et d'une lingerie.

Un abris pouvant accueillir plusieurs voitures complète cette propriété au Cap d'Antibes.

Veuillez noter que le plan n’indique pas l’emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.







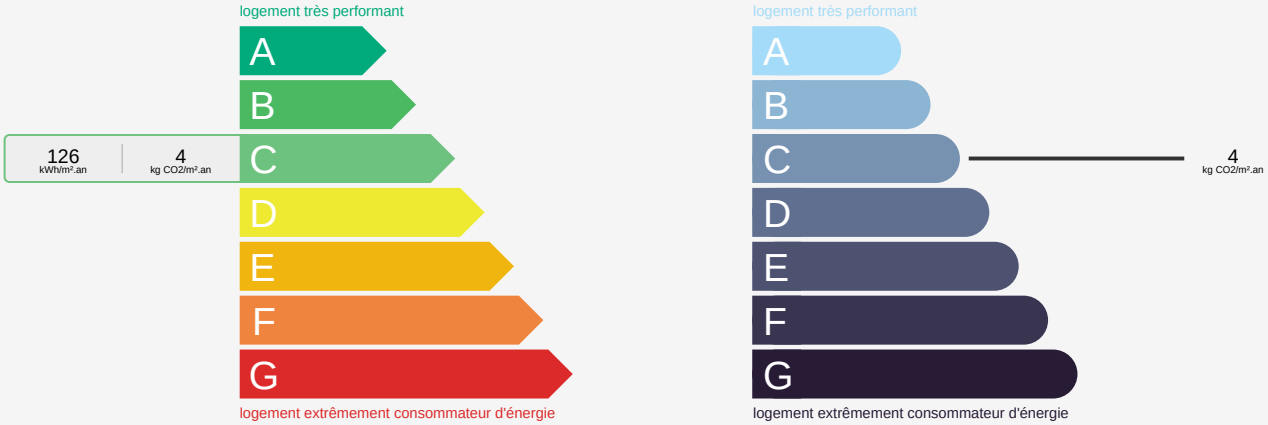


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.