Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



# Une Proprieté Majestueuse au Cœur de Valbonne

## Vente

## 8 200 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**10** |
| *Ville*<br>**Valbonne** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**800 m²** | *Superficie terrain*<br>**20 000 m²** |
| *Chambres*<br>**8** | *Salles de bains*<br>**2** |
| *Vue*<br>**Vue montagne** | *Ref.*<br>**VAL260150** |

Une harmonie rare entre entre élégance architecturale et nature préservée

À quelques minutes à pied du village de Valbonne, au cœur d'un domaine préservé où la nature se déploie avec une grâce presque picturale, se révèle une propriété d'exception, rare par son élégance, son atmosphère et son caractère intemporel.
Ici, le temps semble suspendu : les collines environnantes dessinent un horizon apaisant, la lumière glisse entre les arbres centenaires, et chaque perspective invite à la contemplation. Implantée sur près de 2 hectares de jardins somptueusement arborés, la propriété offre un cadre de vie d'une quiétude absolue, un véritable refuge où intimité et beauté naturelle se rencontrent.

La demeure principale, d'environ 800 m², a été entièrement repensée avec un sens aigu du détail et un choix de matériaux nobles qui lui confèrent une allure à la fois majestueuse et chaleureuse. Dès l'entrée, la lumière naturelle enveloppe les vastes volumes, révélant une architecture harmonieuse, des lignes épurées et une élégance discrète qui se dévoile au fil des pièces.
Un ascenseur privatif dessert chaque niveau avec fluidité, tandis qu'un bureau raffiné, baigné de lumière,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

complète les espaces de vie et offre un lieu de travail paisible, propice à la réflexion.

Au cœur de la maison, une cuisine spectaculaire, conçue comme un véritable espace de convivialité, devient le théâtre des moments partagés. Les cinq chambres, dont deux suites d'une grande sophistication avec dressing, salle de bains et terrasse privée, offrent un confort absolu et une intimité parfaite. Chaque espace nuit a été pensé comme un cocon, où matières nobles et atmosphères douces créent une sensation de bien-être immédiat.

En rez-de-jardin, un vaste espace brut ouvre un champ des possibilités rare : salle de cinéma, spa, salle de sport, salle de jeux… un univers à imaginer selon les envies des futurs propriétaires, permettant de personnaliser la demeure à l'image de leur art de vivre.

La propriété est enrichie d'une villa indépendante, élégante et parfaitement intégrée au paysage, comprenant trois chambres supplémentaires. Un lieu idéal pour accueillir des invités dans un confort total, ou pour loger un couple de gardiens tout en préservant la tranquillité des maîtres des lieux.

À l'extérieur, le parc paysager se déploie en une succession de tableaux naturels : allées ombragées, clairières lumineuses, essences méditerranéennes et perspectives soigneusement orchestrées. Une grande piscine scintille sous le soleil, accompagnée d'un pool-house élégant, pensé pour les déjeuners d'été, les soirées sous les étoiles et les instants de détente absolue.
Un garage fermé pour trois voitures ainsi que de nombreuses places de stationnement complètent cette adresse d'exception.

Alliance parfaite entre prestige, modernité et douceur de vivre, cette propriété incarne l'essence même de l'art de vivre à Valbonne — un lieu rare, intime et profondément inspirant, où chaque détail raconte une histoire et où chaque espace invite à savourer la beauté du quotidien.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

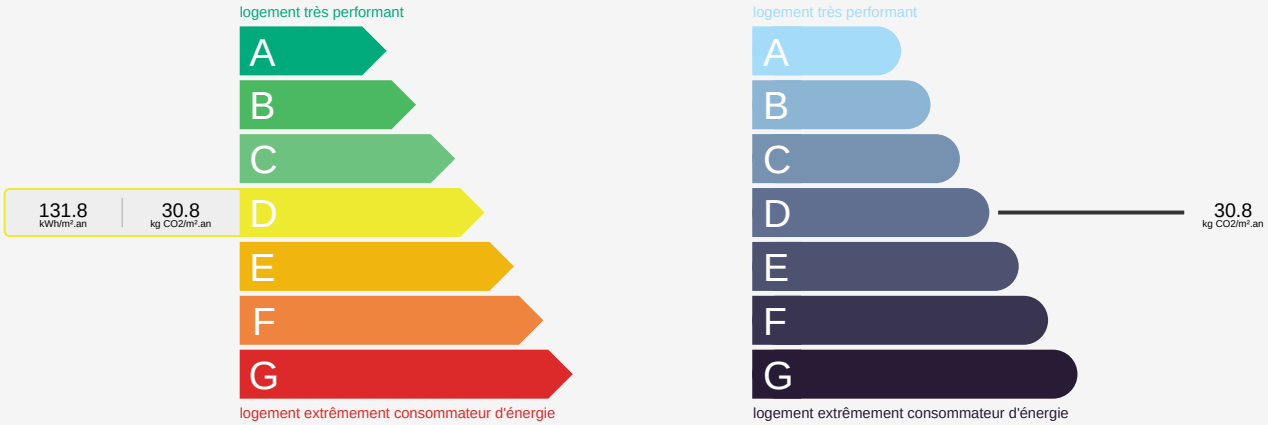
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.