Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa neuve contemporaine – Vue mer panoramique

Vente

5 325 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **359,97 m²**	*Superficie terrain* **4 361 m²**	*Superficie totale* **724,38 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **7**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **83448-2**	

Nichée au cœur du très prestigieux domaine privé et sécurisé de Beauvallon Bartole, à l'abri des regards et en position ultra-dominante, cette luxueuse villa neuve contemporaine bénéficie d'une vue mer exceptionnelle.

Chaque villa du domaine profite d'un panorama spectaculaire sur la mer, Saint-Tropez et le Golfe. Rare à la vente, ce domaine exclusif est idéalement situé à seulement 3 km des plages, à proximité immédiate du golf de Beauvallon, au sein d'un environnement préservé, calme et sans aucune nuisance.

La villa n°2, d'une surface habitable d'environ 360 m², se compose d'un vaste salon/salle à manger, d'une cuisine équipée haut de gamme et de cinq chambres en suite. L'architecture a été pensée pour magnifier les vues et les espaces extérieurs grâce à un subtil jeu de transparence, de volumes et de lumière naturelle.

La construction se distingue par la qualité de ses matériaux, ses finitions et son niveau de prestations haut de gamme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

La villa s’ouvre sur de superbes extérieurs paysagers, élégamment aménagés autour d’une piscine, le tout sur un terrain de 4361 m².

Places de stationnement, climatisation réversible, domotique, garage fermé, cave…

Un domaine de prestige unique, conçu pour conjuguer avec élégance architecture contemporaine, minimalisme et mise en valeur d’une nature méditerranéenne préservée.

Livraison été 2028









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.