Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charme varois - Vue mer et collines - La Croix-Valmer

Vente 2 290 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **157 m²**	*Superficie terrain* **2 300 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83394**

Villa provençale aux attraits chaleureux, dans un environnement préservé.

Elle présente au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine et un double garage pouvant servie en partie d'extension du séjour/cuisine, une chambre parentale avec salle de douche et une chambre, toutes deux profitant d'une belle terrasse à la délicate vue sur la mer.

Au rez-de-jardin, 3 chambres et 2 salles de douche s'ouvrent sur une large terrasse intimiste. Un appartement indépendant ajoute une cuisine et son salon, le tout ouvert sur la grande terrasse et le jardin composé de restanques délicatement arborées.

Terrain de 2300m2, aucun vis-à-vis, boulodrome, essences méditerranéennes parfaitement entretenues, piscine 8x4, garage double et places des stationnements, portail électrique avec interphone, arrosage automatique, éclairage extérieur, tout à l'égout.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.