Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



EXCLUSIVITE : Villa contemporaine neuve – Élégance, confort et a

Vente | Exclusivité | 1 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Valbonne**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **160 m²**
Superficie terrain **975 m²**	*Chambres* **3**	*Salle de bains* **1**	*Box* **1**
Etat **Neuf**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **5347**	

EXCLUSIVITE : Villa contemporaine neuve – Élégance, confort et art de vivre A valbonne, idéalement située dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des écoles internationales de Valbonne et de Mougins, cette superbe villa neuve d'environ 160 m² séduit par la qualité de ses prestations et ses volumes baignés de lumière.
Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie aux lignes contemporaines, composé d'un grand séjour ouvert sur une élégante cuisine américaine entièrement intégrée. Les larges baies vitrées offrent une luminosité remarquable tout au long de la journée et créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, avec une agréable vue sur la piscine et le jardin.
L'espace nuit propose trois chambres confortables, complétées par un coin bureau, idéal pour le télétravail ou un espace de lecture. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie à la fois raffiné, fonctionnel et convivial.
Édifiée sur un terrain paysager d'environ 975 m², la propriété bénéficie d'un jardin soigneusement aménagé ainsi que d'une belle piscine, invitant à la détente et aux moments de partage en famille ou entre amis.
Une propriété contemporaine alliant emplacement privilégié, prestations haut de gamme et qualité de vie, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

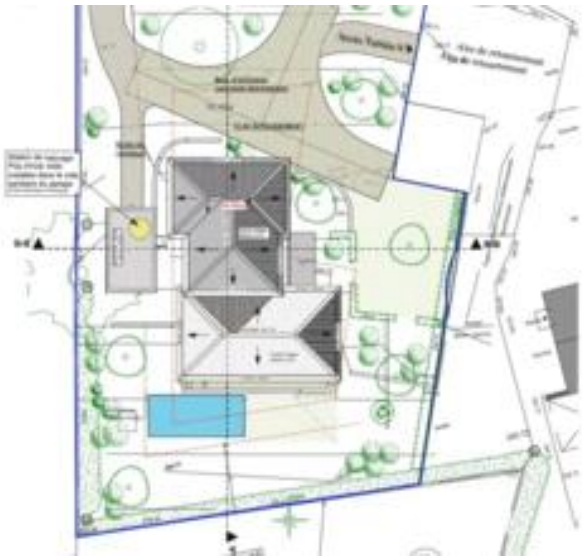








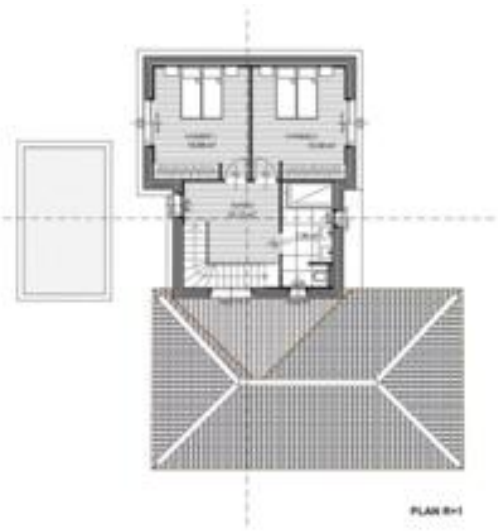




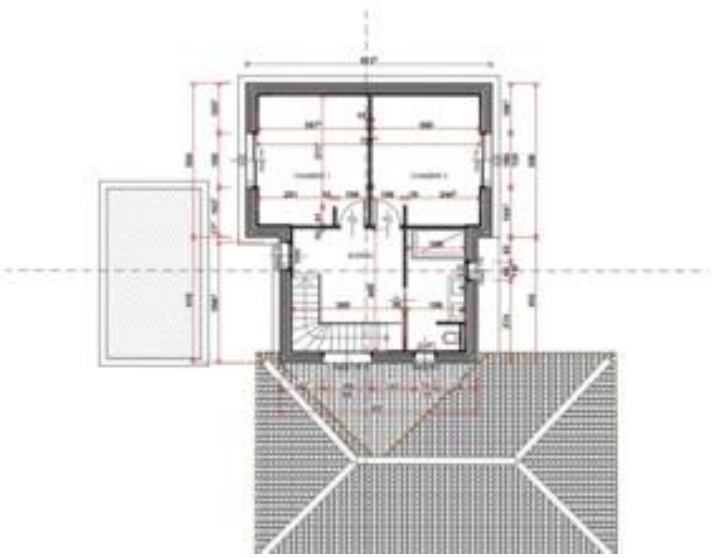
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.