Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exclusivité – propriété à fort potentiel à pied du village

Vente | Exclusivité | 1 150 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Valbonne**	*Pays* **France**
Superficie habitable **83 m²**	*Superficie terrain* **3 140 m²**	*Chambres* **3**	*Salle de bains* **1**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **5341**

Située au calme absolu dans l'un des secteurs les plus recherchés de Valbonne, cette propriété nichée à seulement quelques minutes à pied du charmant village bénéficie d'une agréable vue dégagée sur les collines environnantes.

Édifiée sur un magnifique terrain de 3100m2, cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché. Son important potentiel de constructibilité permet d'envisager une extension de la villa existante ou la réalisation d'un projet immobilier plus ambitieux, laissant libre cours à toutes vos envies.

Actuellement, la villa rénovée d'un peu plus de 80m2 habitables offre un espace de vie lumineux composé de deux chambres, d'un bureau ainsi que d'un garage.

Enfin, son emplacement est un véritable atout : à moins de 10 limites de l'Ecole internationale de Mougins, à proximité immédiate des accès Cannes, Sophia -Antipolis et l'aéroport de Nice, cette propriété conjugue parfaitement sérénité et praticité au quotidien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.