Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Superbe propriété au calme absolu - domaine recherché

Vente 2 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Valbonne**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **434 m²**
Superficie terrain **2 854 m²**	*Superficie totale* **477 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **5257**	

Au cœur d’un domaine parmi les plus recherchés de Valbonne, cette élégante villa rénovée bénéficie d’un environnement résidentiel rare, au calme absolu. Baignée de lumière et ouverte sur un superbe jardin, elle offre une atmosphère épurée et chaleureuse, à proximité immédiate des écoles internationales.

Rénovée en 2021, la villa développe environ 434 m² et offre de beaux volumes baignés de lumière. Les intérieurs, à la décoration raffinée, dévoilent des prestations élégantes et des finitions soigneusement pensées, alliant confort et fonctionnalité. Elle comprend six chambres spacieuses, dont un studio indépendant, ainsi qu’une belle chambre de maître de plain-pied. Une salle de sport avec sauna et une belle salle de cinéma complètent les espaces intérieurs.

Édifiée sur un terrain de près de 2 900 m², la propriété bénéficie d’un très bel espace de réception ouvert sur la piscine, pensé pour profiter pleinement des extérieurs. Un vaste jardin plat prolonge harmonieusement les espaces de vie et constitue un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Un grand garage complète l’ensemble.

À deux pas des écoles internationales et proche des commodités, cette villa réunit confort, tranquillité et qualité de vie dans l’un des environnements les plus recherchés de Valbonne.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

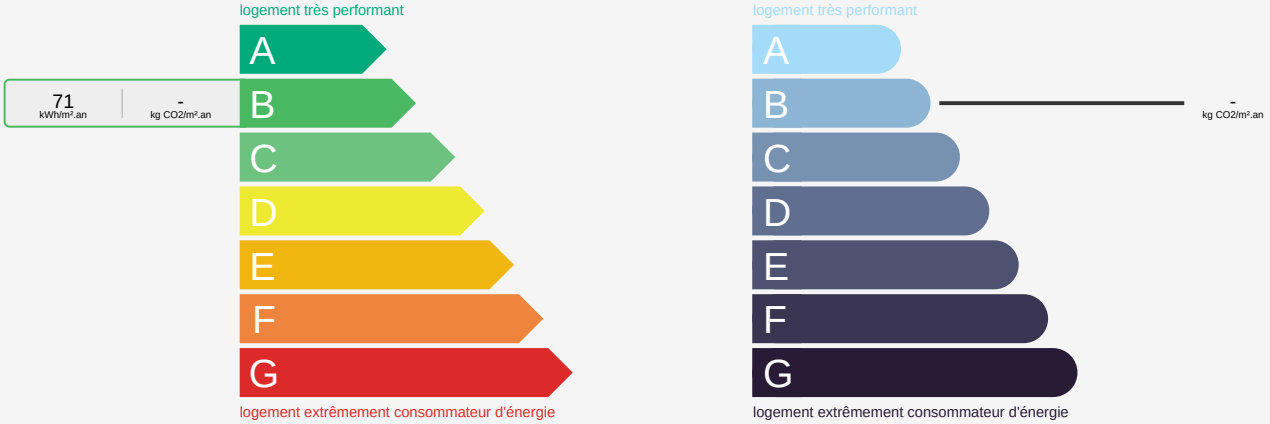
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.