Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Une propriété aux volumes généreux dans un environnement privilé

Vente

3 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **3 503 m²**	*Chambres* **4**	*Cave* **1**
Box **1**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83561**	

Une propriété aux volumes généreux dans un environnement privilégié À quelques minutes des plages et du golf de Beauvallon, cette élégante propriété d'environ 500 m² prend place au sein d'un domaine privé et sécurisé parmi les plus recherchés du Golfe de Saint-Tropez.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 3 500 m², la villa profite d'un environnement résidentiel particulièrement préservé et d'un agréable aperçu sur la mer. Ses volumes généreux et son agencement ont été pensés pour offrir un confort de vie optimal, en privilégiant une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-jardin accueille un vaste espace de réception composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse couverte, véritable prolongement des pièces de vie, faisant face au jardin, à la piscine chauffée et au pool house. Une chambre en suite avec salle de bains, dressing et toilettes complète ce niveau, ainsi qu'une buanderie et des toilettes invités.

À l'étage, l'espace nuit comprend une première chambre en suite avec salle de bains et dressing, une pièce

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

pouvant accueillir un bureau ou une chambre d’appoint, ainsi qu’une spacieuse suite parentale disposant de deux dressings, d’une salle de bains complète et d’une terrasse privative bénéficiant d’un agréable aperçu mer.

Le niveau inférieur, d’environ 200 m², accueille un vaste garage d’environ 130 m² ainsi que de nombreux espaces de rangement, offrant un potentiel d’aménagement complémentaire selon les besoins.

Les extérieurs, soigneusement paysagés, s’articulent autour d’une piscine chauffée de 6 x 12 mètres et de plusieurs espaces dédiés à la détente. Entièrement équipé, le pool house propose un salon avec cuisine ainsi qu’une chambre d’amis en suite, offrant un espace indépendant idéal pour recevoir famille et invités dans les meilleures conditions.

Par son emplacement recherché, la qualité de ses prestations et la générosité de ses volumes, cette propriété constitue une adresse idéale pour profiter pleinement de l’art de vivre du Golfe de Saint-Tropez









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.