Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Co-exclusivité - Propriété clés en main avec belle vue mer à La

Vente | Exclusivité | 1 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie terrain **1 040 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **83505**		

Co-exclusivité - Propriété clés en main avec belle vue mer à La Croix-Valmer Au coeur de La Croix-Valmer, à proximité des plages, cette ravissante villa offre un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur la mer et les vignes.

Lumineuse, confortable et bien agencée, elle est ouverte sur ses espaces extérieurs à l'ambiance si agréable.

Le rez-de-chaussée présente un salon-séjour avec une cuisine ouverte sur la salle à manger, formant un espace de vie convivial, prolongé naturellement vers une très agréable terrasse.

L'étage propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, ainsi qu'une salle de bain indépendante.

Le terrain de plus de 1000m2 est optimisé pour profiter au maximum de la piscine, entourée d'une belle pelouse et de son salon de jardin, tout en nécessitant peu d'entretien.

Une propriété clés en main avec une superbe vue mer et vignes au coeur d'un environnement où il fait bon vivre, à quelques minutes à pieds de la plage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Possibilité de faire une extension pour créer une 4ème chambre.

Garage, climatisation réversible, fibre optique, caméras, cuisine équipée, éclairage extérieur, arrosage automatique, tout à l'égout.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.