Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa moderne, vue mer panoramique - Domaine fermé

Vente | Exclusivité | 3 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **240 m²**	*Superficie terrain* **3 308 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**
Ref. **83544**			

EXCLUSIVITE

Sur les hauteurs de Grimaud, au sein du prestigieux domaine privé, fermé et sécurisé de Beauvallon Bartole, cette villa contemporaine bénéficie d'une position dominante offrant une superbe vue panoramique sur la mer, la nature environnante et le golfe de Saint-Tropez.

Parfaitement agencée et prête à emménager, cette villa moderne développe une surface d'environ 240 m² et séduit par ses volumes généreux ainsi que par la luminosité de ses espaces de vie. Répartie sur deux niveaux, elle comprend notamment cinq chambres.

Édifiée sur un beau terrain paysager de 3308 m², la propriété dispose d'une piscine à débordement et de vastes terrasses, idéales pour profiter pleinement du cadre exceptionnel.

Les prestations comprennent une buanderie, un système d'alarme avec caméras de surveillance, un chauffage au sol, une climatisation réversible, un garage ainsi que plusieurs places de stationnement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Une propriété rare, située dans un environnement calme et privilégié, à quelques minutes du prestigieux Golf de Beauvallon, offrant un panorama exceptionnel sur le golfe de Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.