Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



# ANTIBES - Penthouse 4 pièces avec 92m2 de terrasses

## Vente 850 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** | *Ville*<br>**Antibes** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**84 m²** | *Superficie terrasse*<br>**92 m²** | *Superficie totale*<br>**176 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Etat*<br>**Neuf** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Est-Ouest** |
| *Ref.*<br>**11338** | | | |

Un quartier paisible, parfaitement connecté, situé à l'ouest d'Antibes, dans un environnement résidentiel calme à seulement 10 minutes du centre historique, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal pour vivre ou investir.

L'appartement, situé au dernier étage et traversant est composé de la sorte : Une pièce de vie avec cuisine américaine de presque 43m2 ouvrant sur une terrasse de 10m2, une chambre en suite, deux chambres se partageant une salle de douche et un W.C invité, pour parfaire l'appartement, un toit terrasse de 82m2 aménageable comme bon vous semble.
Un parking inclus.

Commerces de proximité, établissements scolaires,
équipements sportifs et accès rapides aux grands axes font de cette adresse un véritable havre urbain, propice à une vie sereine, toute l'année.
Parfaitement desservi le quartier assure une mobilité fluide vers tous les pôles d'intérêt d'Antibes et de la Côte d'Azur.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Livraison : 4e trimestre 2027

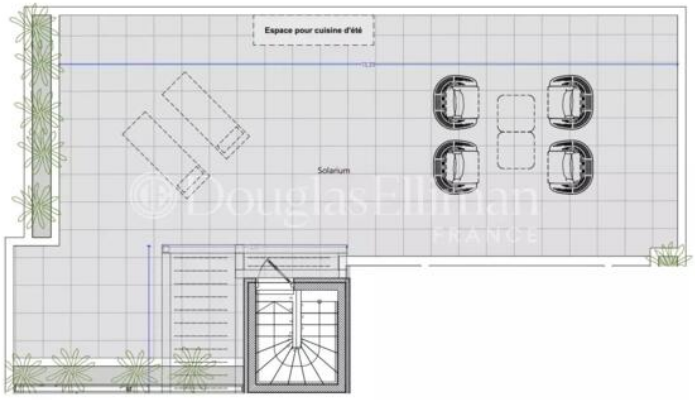
Bien vendu soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.