Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À Vendre – Fonds de commerce à Juan-les-Pins Produit rare sur

Vente professionnelle

108 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **79,80 m²**
Charges annuelles **1 800 €**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **C00059**	

À Vendre – Fonds de commerce à Juan-les-Pins Produit rare sur le marché Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce offrant une opportunité exceptionnelle pour les professionnels souhaitant s'implanter à Juan-les-Pins.

Idéalement situé dans un secteur très fréquenté, à deux pas des plages, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

D'une surface d'environ 85 m², il offre un espace parfaitement adapté au développement de nombreuses activités.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et premium

- Fort potentiel pour diverses activités : Débit de boissons / Événementiel / Bar à narguilé / Restauration

- Prix du fonds de commerce : 115 000 euros FAI

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

- Loyer : 2 470 euros HT / mois, hors charges

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.