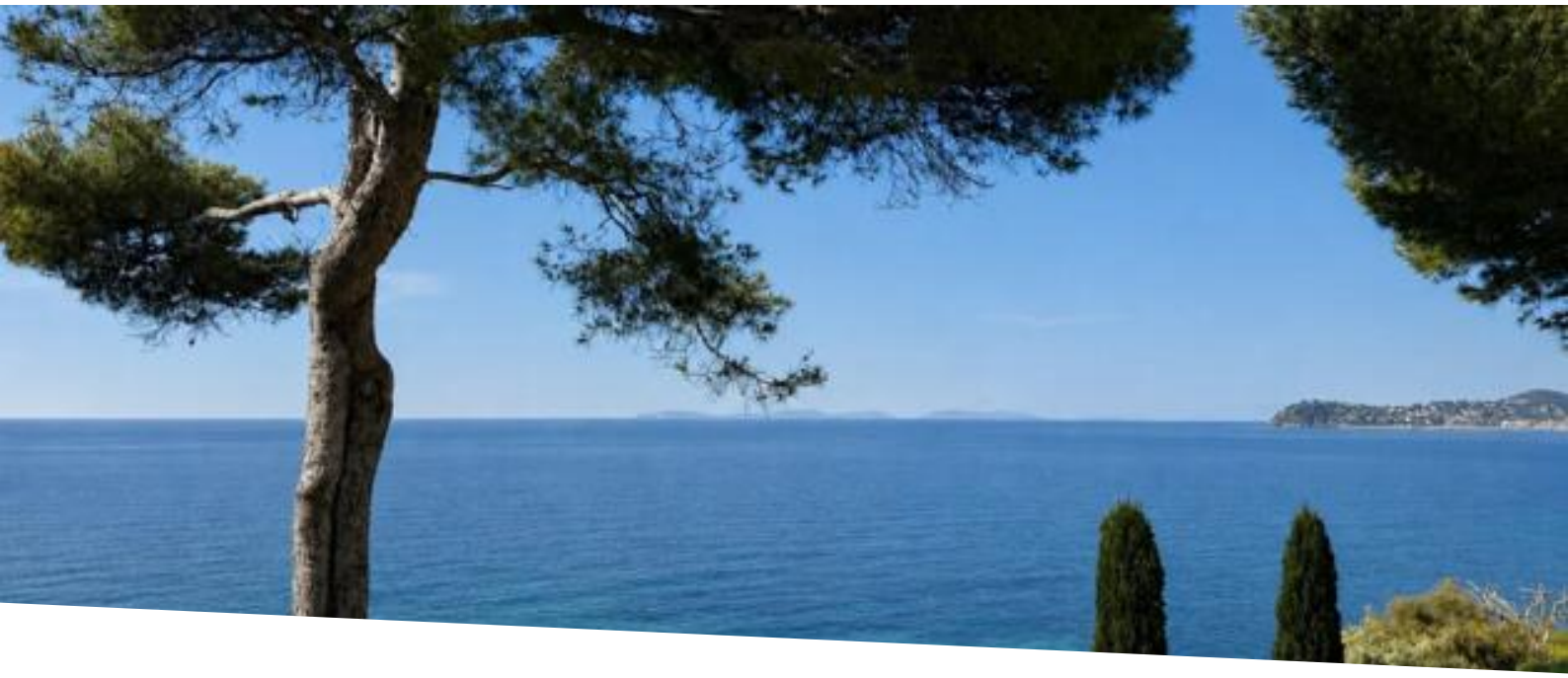
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Emplacement d'exception pour ce véritable pied dans l'eau à La C

Vente

10 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **2 400 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83484**

Emplacement d'exception pour ce véritable pied dans l'eau à La Croix-Valmer Propriété unique composée par 2 villas avec accès direct dans les eaux cristallines par un escalier progressif, privé et parcourant un magnifique jardin.

La première villa, aux notes turquoises, propose 3 chambres et 1 pièce de nuit, 3 salles de douches avec toilettes, un salon avec cuisine équipée et ouverte.
Toutes les pièces ont vue sur le bleu de la mer.

Le terrain paysager de 2400m2 est magnifiquement arboré, avec un entretient soigné de plantes méditerranéennes délicates.

La seconde villa, aux tons corails, a été entièrement rénovée et bénéficie de climatisation gainée, de spots au plafond, aspiration centralisée avec alimentation électrique.
Elle propose 2 belles chambres à la vue mer panoramique et ouvertes sur les terrasses plongeant sur les eaux cristallines.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Le garage de plain-pied peut être aménagé en chambre avec sa salle de bains, vue mer panoramique et terrasse dominant le jardin. Le permis de construire qui a servi aux constructions autorisait la création d'une piscine en couloir de nage.

Tout à l'égout, domaine et impasse, 3 places de stationnement intérieur et 1 garage, éclairage extérieur, arrosage automatique, climatisation, Propriété modulable avec 2 habitations.
Emplacement exceptionnel pied dans l'eau totalement privé sans passage du sentier du littoral.
Accès au parking privé sur la plage du Ponant côté Débarquement.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.