Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Gigaro - Domaine privé - plage à pied

Vente — Exclusivité — 1 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **151 m²**
Superficie terrain **1 600 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**	*Box* **1**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **83221**	

En co-exclusivité, dans un domaine fermé et recherché au coeur de Gigaro, à quelques pas du Lily of the Valley, cette villa est à 800m à pieds de la plage de Gigaro et de la Brigantine. L'emplacement profite des atouts du bord de mer de Gigaro et reste à l'écart du tumulte, en limite d'une zone naturelle protégée.

La maison existante de 151m2 bénéficie de 2 permis acceptés et purgés pour une rénovation extension intégrale.
Les projets autorisés développent 241m2 habitables repartis sur 2 niveaux à la vue sur les collines de Gigaro:

Permis 1 :
Au rez-de-chaussée, à côté d'un double garage, une entrée ouvre sur la salle à manger et sa cuisine équipée, puis un lumineux salon/séjour.
Une belle chambre parentale, son dressing et sa salle de bains bénéficient du lever et du coucher de soleil.
L'étage propose 4 chambres et leurs 4 salles de douches avec toilettes à part, 1 buanderie.

Permis 2 :
Au rez-de-chaussée présente une cuisine, la salle à manger ouverte sur un lumineux séjour et 3 chambres en suite avec dressing ayant accès sur l'espace piscine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

L'étage propose 2 belles chambres également en suite avec dressing.

L'ensemble s'ouvre sur une terrasse exposée Ouest disposant d'un salon d'été et d'un espace repas en retrait de la piscine et exposé Sud-Ouest.
Quant à cette dernière, la piscine 9x4,5 est incrustée dans un jardin paysager et s'ouvre sur une vue magnifique sur la nature protégée de Gigaro.

Domaine fermé, tout à l'égout, fibre optique, bordure de zone naturelle inconstructible, permis accepté et purgé de tout recours.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.