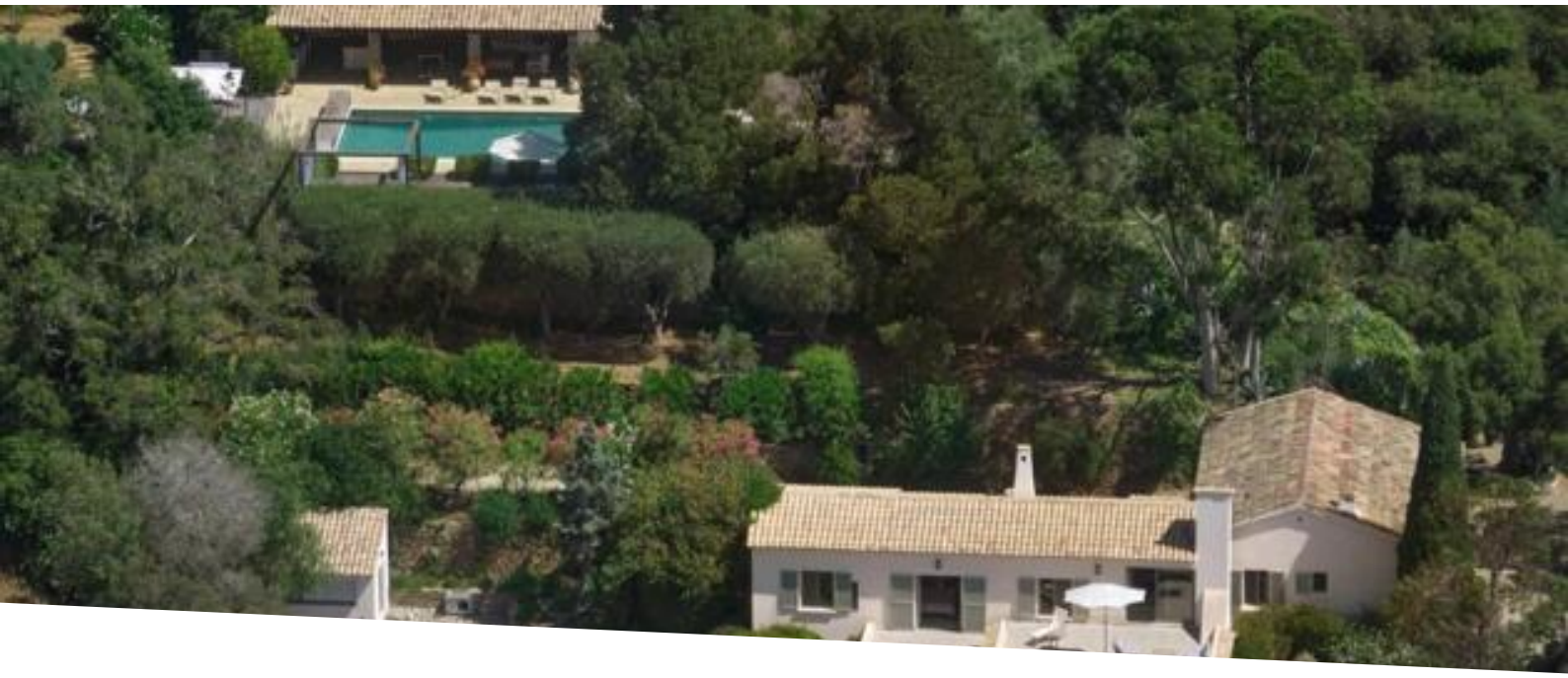
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Propriété familiale - hauteurs de Gigaro - Domaine privé

Vente 5 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **340 m²**	*Superficie terrain* **50 000 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **8**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **8812**	

Propriété d'exception rénovée avec goût dans un parc verdoyant de 5 hectares sur les hauteurs de Gigaro. Elle propose une villa principale de 240m2, une villa annexe de 100m2, un pool house de 70m2 donnant sur une piscine 12x6.

La villa principale présente un salon avec cheminée ouvert sur une salle à manger avec sa grande cuisine tout équipée de marque haut de gamme. Une chambre master de 60m2 est composée de deux bureaux, d'un dressing, d'une salle de bain et de la chambre à coucher.
Elle s'ouvre sur une terrasse solarium à la vue dégagée sur la nature de Gigaro et un aperçu mer.
La deuxième partie présente 4 chambres en suite, chacune ayant son accès indépendant pour plus de liberté et d'intimité.

La villa annexe est totalement indépendante de la principale et propose 3 chambres en suite, un salon - salle à manger et sa cuisine ouverte. Située à 100m du pool house et de la villa principale, avec sa terrasse et ses places de stationnement, elle peut accueillir, amis, famille ou locataires de manière tout à fait privative.

Le pool house lui aussi rénové sur 300m2 de terrassement, présente une cuisine équipée, une grande cheminée traditionnelle préservée, un espace salle à manger et un salon pour se divertir au frais autour de la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

piscine, douche et toilettes. Une terrasse en bois exotique borde la piscine avec un espace repas/détente intégré.

Rénovée avec des matériaux de qualité (menuiseries et volets aluminium, pierre de Jérusalem, travertin, quartz, granit), la propriété à la vue dominante nous intègre dans un lieu exceptionnel de La Croix-Valmer, avec 100 Oliviers, des Eucalyptus, Cèdres du Liban, Magnolias, Poivriers, Chênes liège, arbousiers et autres parfums de Provence. Les restanques ont été créées avec choix, dessinant un tableau de formes aux milles couleurs autour de la villa.

Ateliers 60m2 et 10m2, portail d’accès privé, fibre optique, forage, climatisation centralisée, domotique, wifi et satellite, arrosage automatique, éclairage extérieur complet.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.