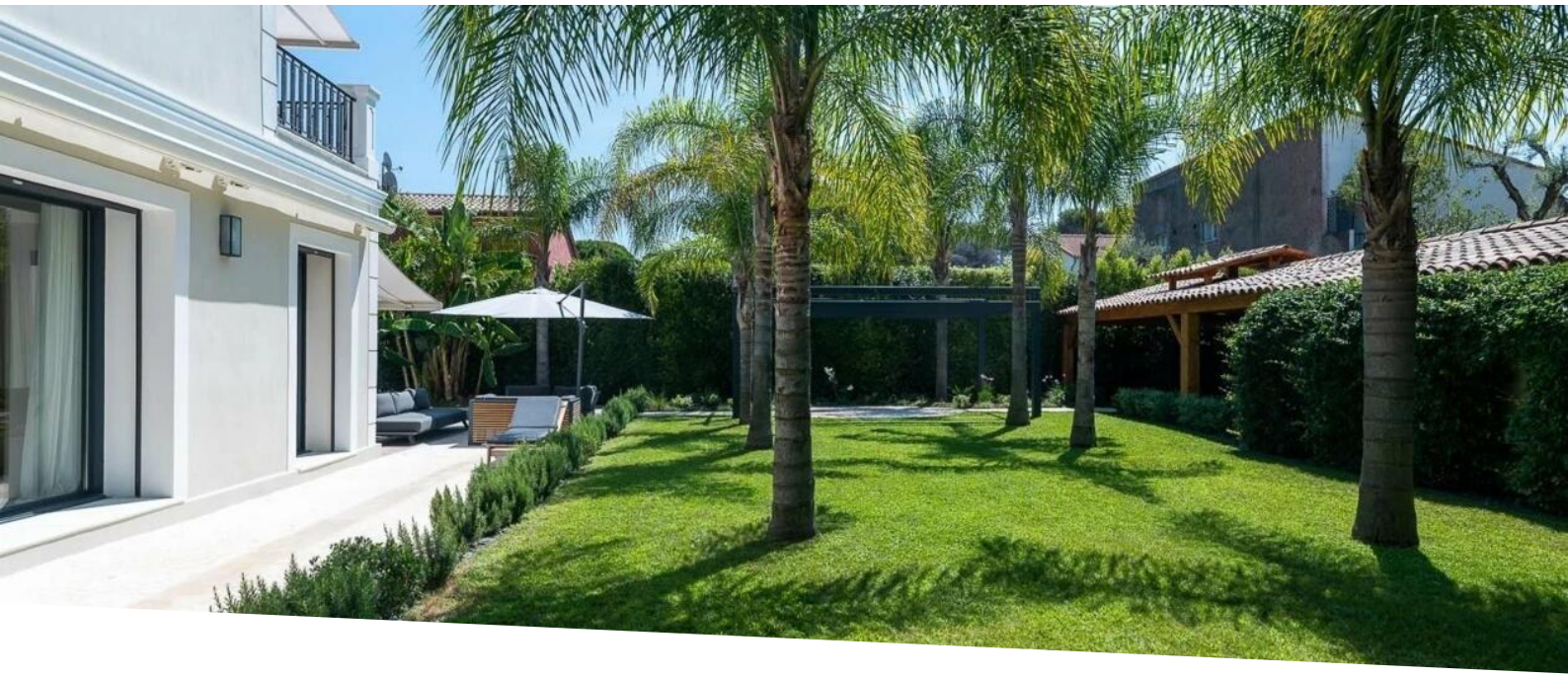
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Magnifique villa près des plages à Cap d'Antibes

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Le Cap**	*Ville* **Antibes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **250 m²**
Superficie terrain **1 100 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Etat **Très bon état**	*Vue* **degagée**
Exposition **sud**	*Ref.* **SP-RB-85417823**

Idéalement située au cœur du Cap d'Antibes, à seulement 10 minutes à pied de la plage de Pesher, cette villa exceptionnelle, entièrement rénovée, allie élégamment style moderne et classique, offrant un confort de vie unique dans un cadre raffiné.

D'une superficie d'environ 250 m² répartie sur deux étages, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste salon baigné de lumière et une cuisine entièrement équipée, parfaite pour recevoir.

À l'étage, trois chambres spacieuses disposent de salles de bains attenantes et s'ouvrent sur deux terrasses, permettant de profiter de l'extérieur en toute intimité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La villa est dotée d'équipements modernes pour un confort optimal : climatisation dans chaque pièce, stores électriques, système de sécurité pour une tranquillité d'esprit, ainsi qu'un home cinéma, idéal pour des soirées conviviales.

À l'extérieur, un magnifique jardin de 1 100 m², planté d'essences méditerranéennes, crée un véritable havre de paix en pleine nature. Profitez de la piscine chauffée, équipée d'un système de nage à contre-courant, et d'une pergola.

Une maison d’amis indépendante est également disponible, prête à accueillir vos invités avec une cuisine équipée, une chambre, un salon et une salle de bains pour un confort absolu.

La propriété dispose d'un garage pour un véhicule ainsi que d'un parking pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Commerces et restaurants se trouvent à proximité, rendant cet emplacement aussi pratique qu'agréable.

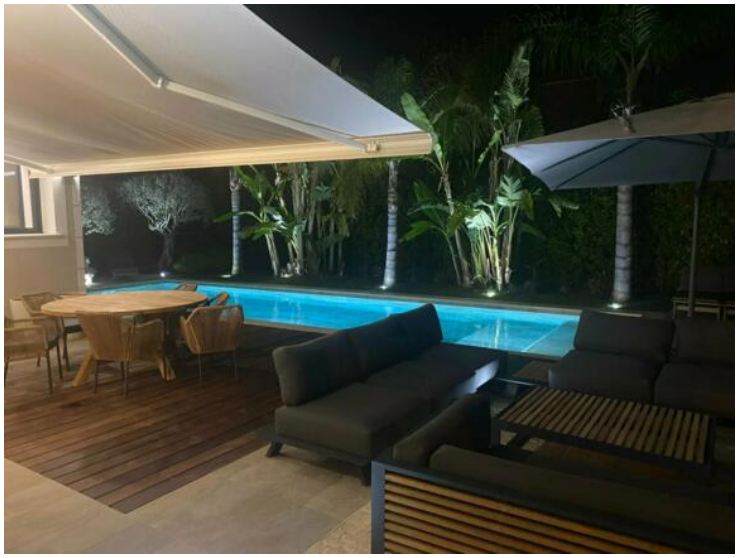




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

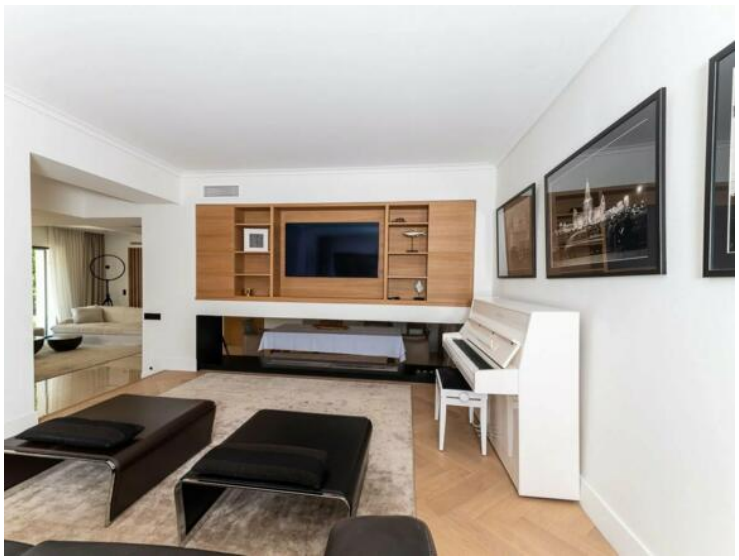












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



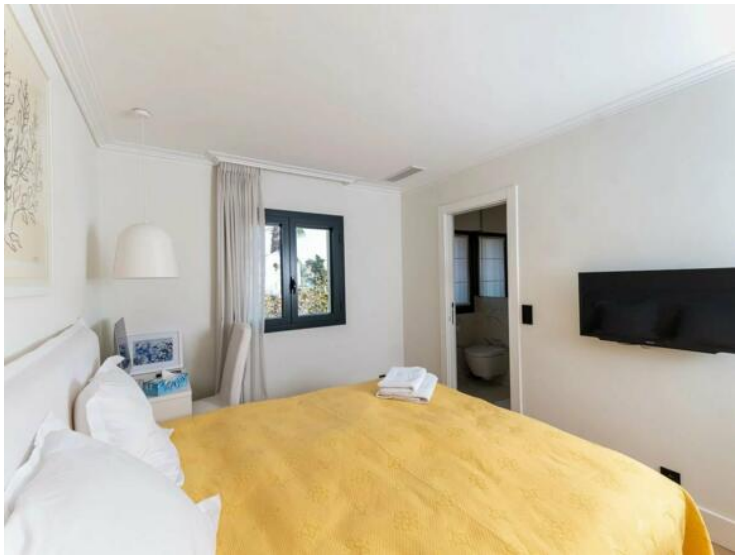





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.