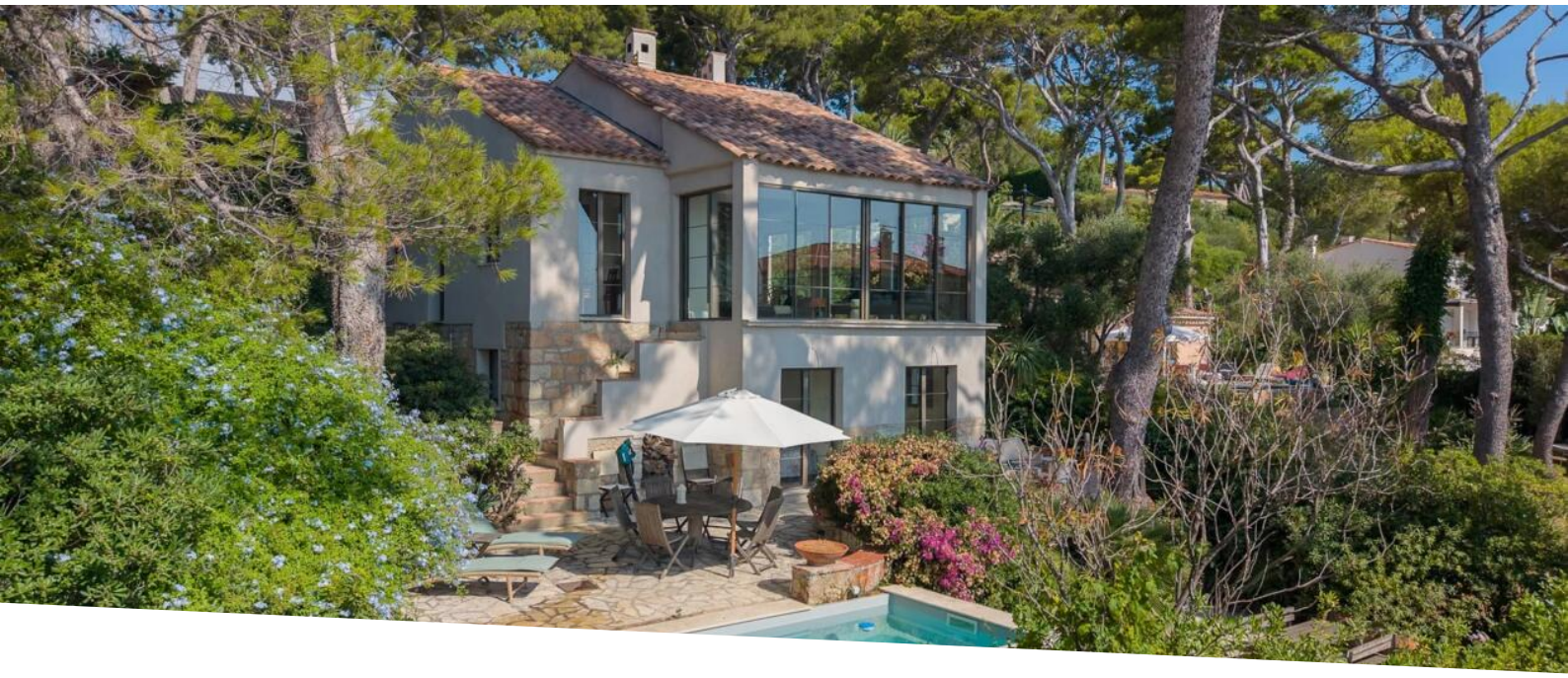
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Exclusivité – Villa d’exception avec vue mer sur la baie de la G

Vente — Exclusivité — 3 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **160 m²**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**
Ref. **MZICP1035**			

Exclusivité – Villa d’exception avec vue mer sur la baie de la Garoupe Nichée sur le très prisé versant Est du Cap d’Antibes, à quelques pas de la baie de la Garoupe, cette élégante propriété des années 30 a été entièrement réhabilitée avec soin, sublimant son charme d’origine tout en offrant un confort contemporain.

Développant environ 160 m², la villa séduit par son caractère authentique, ses volumes harmonieux et la qualité de sa rénovation. Les éléments architecturaux d’époque se mêlent subtilement à des prestations haut de gamme et à des matériaux soigneusement sélectionnés.

La maison propose quatre chambres en suite, offrant confort et intimité, ainsi que de lumineux espaces de vie ouverts sur l’extérieur. La propriété bénéficie d’une jolie vue mer et d’un panorama privilégié sur la baie de la Garoupe.

Implantée sur un terrain paysager d’environ 652 m², la villa profite d’un environnement agréable et préservé, à proximité immédiate de la mer.

Un garage fermé indépendant complète ce bien de charme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

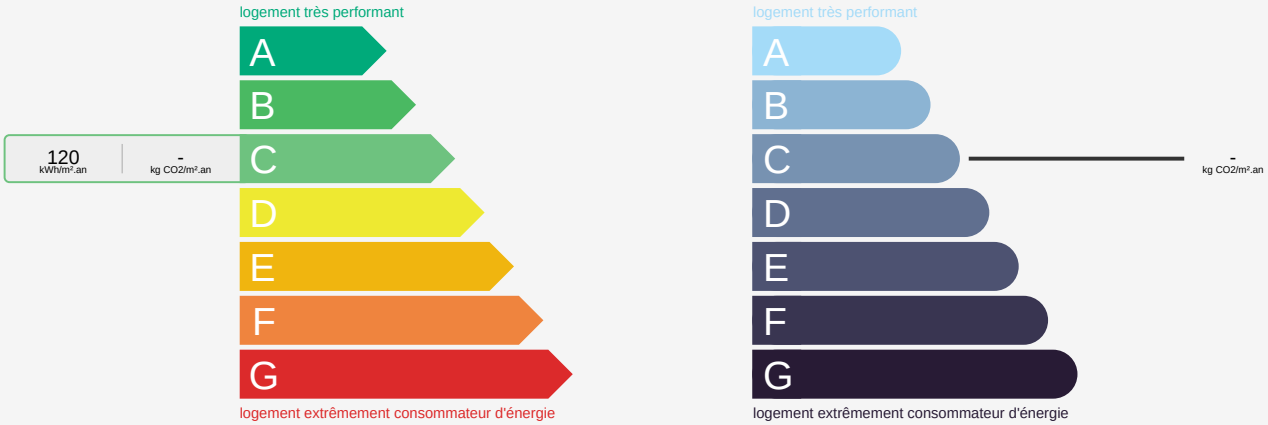
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.