Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



ANTIBES – LOFT D'ARCHITECTE D'EXCEPTION

Vente | Exclusivité | 1 980 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **206,22 m²**	*Superficie terrasse* **35,27 m²**	*Superficie totale* **237,06 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est-Ouest**	*Ref.* **MZICP1071**

Plus qu'un appartement, un loft d'architecte offrant les volumes, l'intimité et la qualité de vie d'une villa contemporaine d'exception. Dominant le quartier historique d'Antibes, cette propriété unique conjugue l'esprit d'un loft new-yorkais, l'élégance d'un penthouse contemporain et le confort d'une maison individuelle haut de gamme.

Ses 40 m² de terrasses prolongent les espaces de vie et offrent un panorama spectaculaire à 180° sur la Méditerranée, les montagnes de l'arrière-pays et le patrimoine historique d'Antibes. À la nuit tombée, les illuminations du Fort Carré, du Port Vauban, de la vieille ville et de la baie jusqu'à Nice composent un décor absolument magique. Le loft développe près de 210 m² aux volumes remarquables avec une réception de 65 m² intégrant séjour, salon, cheminée d'ambiance et cuisine sur mesure avec îlot central. Un salon panoramique avec kitchenette d'été complète les espaces de réception.

L'espace nuit accueille trois véritables suites, dont une exceptionnelle suite parentale de 55 m² avec dressing, élégante salle de bains et salon-bibliothèque en mezzanine.

Situé dans un immeuble contemporain confidentiel de seulement deux appartements, il bénéficie d'un calme remarquable tout en étant à moins de 300 mètres à pied des plages, du port, des commerces et du Vieil

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Antibes. Ascenseur privatif, climatisation intégrée, mobilier sur mesure réalisé par ébéniste, matériaux nobles, immenses baies vitrées Schüco, baignoire balnéo, quatre douches à l'italienne et prestations haut de gamme complètent ce bien rare sur le marché.

Un bien aussi rare qu'unique à Antibes. Réunissant architecture contemporaine, volumes exceptionnels, vue panoramique spectaculaire, calme absolu et emplacement privilégié au cœur de la ville, cette propriété ne ressemble à aucune autre. Une opportunité exceptionnelle.

À visiter absolument.
La photo de présentation a été modifiée par l’IA.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













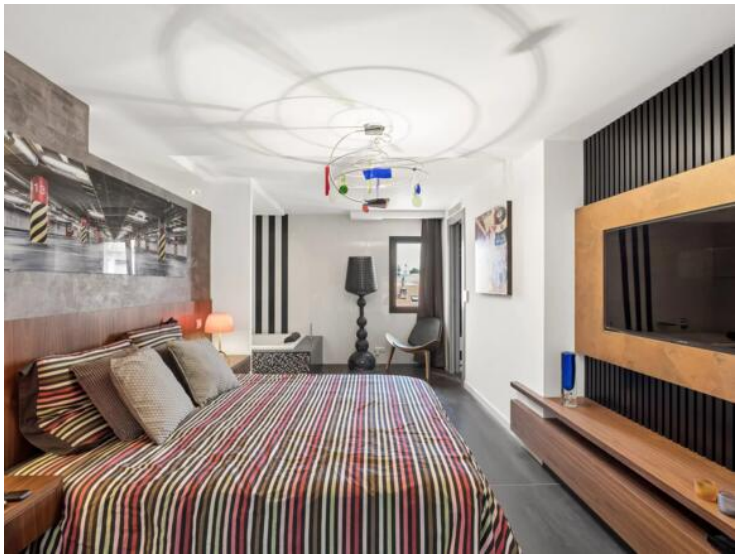
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.