Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa de charme pied dans l’eau

Vente — Exclusivité — Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**
Superficie habitable **311 m²**	*Superficie terrain* **2 577 m²**	*Chambres* **7**	*Salles de bains* **6**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83446**

EXCLUSIVITE

Au cœur du Golfe de Saint-Tropez, superbe villa pied dans l’eau avec une vue à couper le souffle sur le village de Saint-Tropez.

Un emplacement exceptionnel pour cette villa aux prestations soignées, bénéficiant d’un magnifique front de mer avec accès direct à la mer et à une plage de sable, ainsi que d’un ponton démontable privatif.

Elle se compose d’une villa principale comprenant notamment cinq chambres, plusieurs salons et pièces de réception, à laquelle s’ajoutent deux chambres annexes, le tout totalisant une surface de 311 m².

Un double garage, un spa / petite piscine intérieure chauffée ainsi qu’un solarium viennent compléter cette propriété aux prestations haut de gamme, alliant charme d’époque et modernité.

La propriété profite d’un terrain de 2577 m² joliment paysager, agrémenté d’une fontaine et d’un patio, ainsi que de différentes terrasses permettant de profiter pleinement du panorama exceptionnel et du coucher de soleil.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Une opportunité rare, véritable bijou pour les amoureux de la mer.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











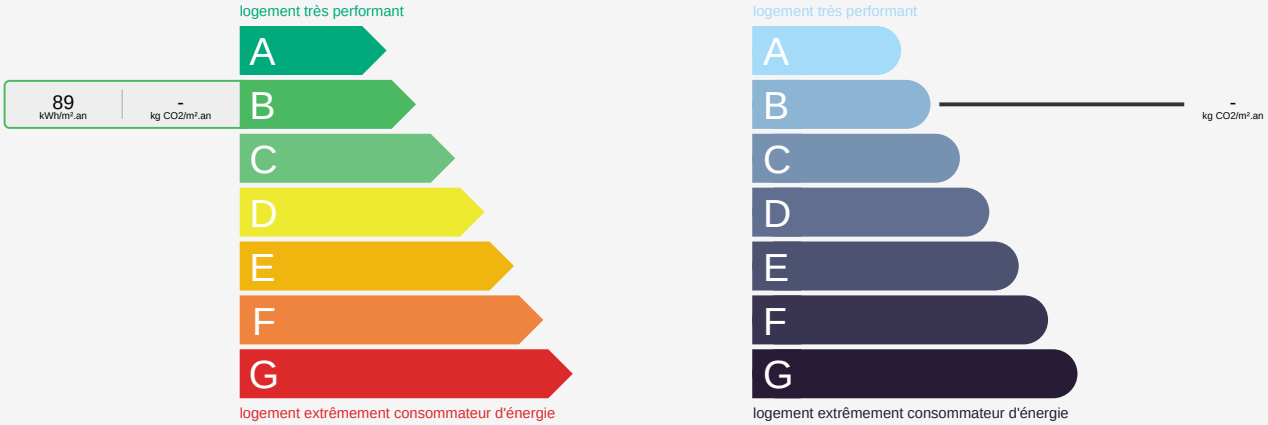


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.