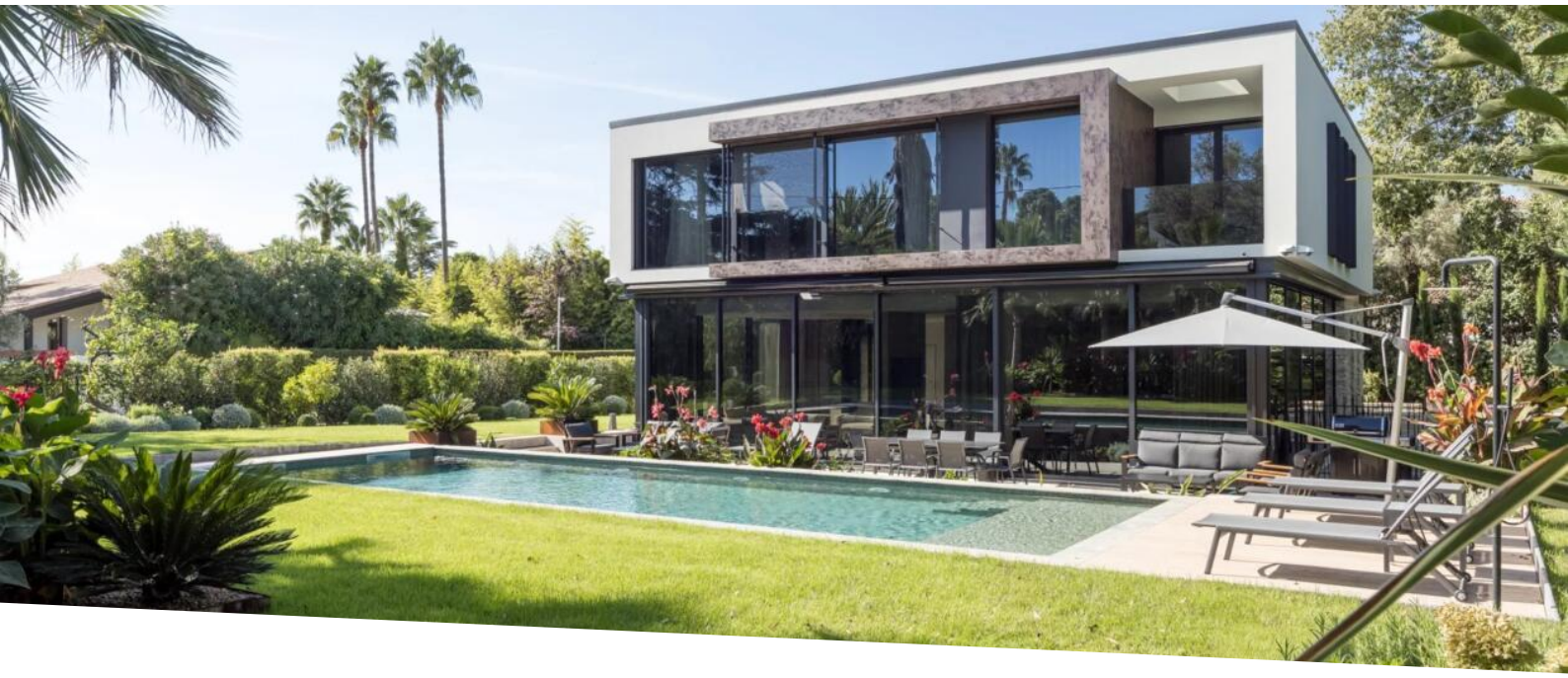
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CAP D'ANTIBES – VILLA CONTEMPORAINE NEUVE AU CŒUR D'UN DOMAINE P

Vente

9 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **403,45 m²**	*Superficie terrain* **1 265 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZICP1077**

CAP D'ANTIBES – VILLA CONTEMPORAINE NEUVE AU CŒUR D'UN DOMAINE PRIVÉ À l'ouest du Cap d'Antibes, au sein d'un domaine privé et sécurisé parmi les plus recherchés de la Côte d'Azur, cette remarquable villa contemporaine neuve développe environ 430 m² habitables, au cœur d'un magnifique terrain paysager de 1 265 m² agrémenté d'une piscine.

Pensée dans un esprit résolument contemporain, la propriété offre des volumes généreux, des prestations de grande qualité et une distribution parfaitement adaptée à une vie familiale comme à la réception.

Au rez-de-chaussée, une élégante entrée dessert de vastes espaces de réception composés d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine ouverte, créant un ensemble convivial et lumineux. Une chambre avec sa salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit offre une superbe chambre parentale avec dressing et salle de bains avec douche, ainsi que deux chambres supplémentaires bénéficiant chacune de leur propre salle d'eau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Au sous-sol, la villa dévoile un véritable espace dédié au confort et aux loisirs avec une salle de télévision et une cave à vin. Une chambre avec salle d'eau ainsi qu'un appartement indépendant de deux pièces avec cuisine, destiné au personnel, complètent ce niveau et bénéficient d'un accès indépendant.

Une propriété contemporaine rare, offrant des volumes exceptionnels, une conception soignée et un cadre résidentiel privilégié, à quelques minutes seulement des plages et des adresses emblématiques du Cap d'Antibes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.