Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa neuve avec vue panoramique sur les collines à La Croix-Val

Vente | **Exclusivité** | **2 090 000 €**

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **155 m²**	*Superficie terrain* **1 250 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **83504**		

Villa neuve avec vue panoramique sur les collines à La Croix-Valmer Bâtie en position dominante sur un terrain plat de plus de 1200m2, la villa neuve, achevée en 2026 et meublée, présente toutes les conformités et garanties décennales.

Elle développe 4 chambres dont 1 parentale au rez-de-chaussée, et 3 chambres en rez-de-jardin. Chaque chambre dispose de sa salle de douche/baignoire ainsi qu'un dressing.

Le séjour propose un salon, une cuisine complète et un espace salle à manger.
Tous les volumes sont ouverts sur une large terrasse et sa vue panoramique naturelle et sans vis-à-vis.

Le jardin délicatement paysager avec des espèces méditerranéennes s’épanouit autour d’une piscine neuve chauffée 10x5 en bleu de Bali, de son pool house et d’une terrasse ensoleillée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

À seulement quelques minutes à pieds de la plage.

Garage, terrain de pétanque, fibre optique, arrosage automatique, tout à l’égout, conformités, garanties décennales.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.