Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Propriété haut de gamme clés en main - La Croix-Valmer

Vente 4 290 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie terrain **2 500 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **4**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **83604**		

Située dans un domaine privé au calme naturel protégé, cette villa entièrement rénovée bénéficie d'une proximité plage et village. Son charme provencal a été magnifié par une extension contemporaine soignée avec pierre et boiseries.

Elle propose plus de 200m2 habitables, 5 chambres, 5 salles de douche et toilettes dont 1 avec baignoire, une 6ème chambre pouvant être convertie en salle de sport côté pool house.
Cuisine ouverte équipée, belles hauteurs sous plafond au salon, un grand jardin plat parfaitement entretenu, garage avec lingerie, cuisine d'été côté piscine et terrain de jeu, cette villa assure un confort pour un séjour serein et convivial.

L'atmosphère y est chaleureuse, aérée, naturelle et moderne. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin.

Fibre optique, borne de recharge véhicule électrique, salle de sport, boulodrome, portail électrique, arrosage automatique, éclairage extérieur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.