MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Antibes – Élégante villa avec piscine

Vente

1 895 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200,05 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**	*Superficie terrain* **2 100 m²**	*Superficie totale* **310,70 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**	*Cave* **1**	*Box* **1**
Charges annuelles **50 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZICA7581**	

Dans un environnement résidentiel calme et recherché d'Antibes, élégante villa d'environ 200 m², édifiée sur un beau terrain paysager de 2 100 m² avec piscine.

La propriété offre de généreux volumes de réception, avec un séjour de plus de 55 m² agrémenté d'une cheminée et largement ouvert sur les terrasses et le jardin. La cuisine bénéficie également d'un accès direct aux espaces extérieurs.

La villa dispose de cinq chambres, dont trois de plain-pied, ainsi que de plusieurs salles de bains et douches. À l'étage, deux chambres supplémentaires offrent un espace indépendant, idéal pour recevoir famille et invités. Une buanderie, une cave d'environ 44 m² et un garage complètent l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin aux belles proportions accueille une grande piscine et de vastes terrasses, offrant un cadre privilégié pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

Une propriété familiale de charme, conjuguant beaux volumes, calme et qualité de vie, à proximité des

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

commodités d’Antibes.

frais d'agence charge acquéreur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











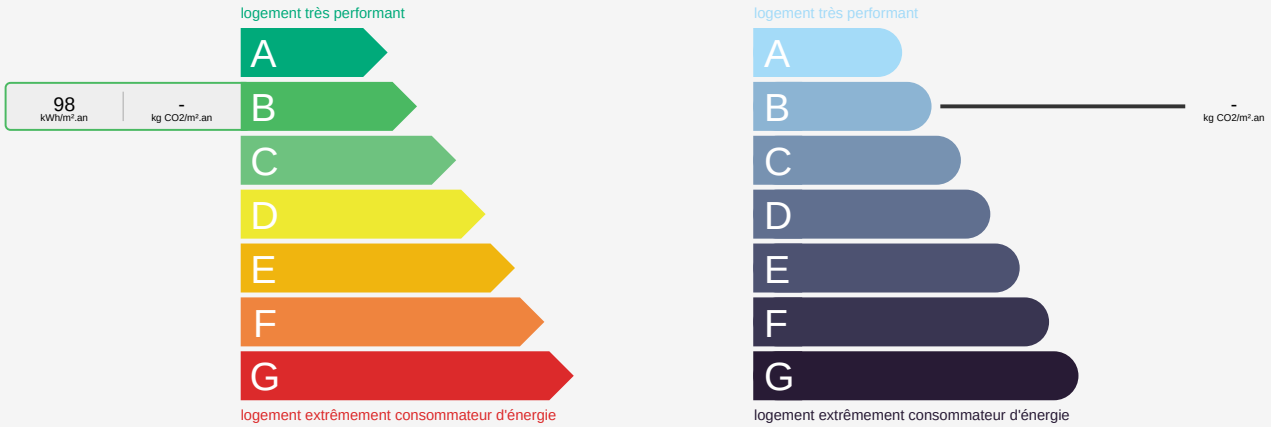


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.