Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Vue mer et collines varoises - La Croix-Valmer

Vente

2 275 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **230 m²**
Superficie terrain **1 300 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **83395**			

Dans un environnement apprécié et bien entretenu, cette villa offre une vue panoramique sur les collines et la mer.
Bâtie sur un terrain aménagé et facile d'entretient, elle présente des volumes lumineux et profitant d'une exposition sud-ouest.

Au rez-de-chaussée, un séjour avec salle à manger dispose de belles hauteurs sous plafond laissant apprécier une magnifique charpente apparente. La cuisine ouverte sur la terrasse extérieure et sa piscine. Deux chambres avec vue sur la mer sont équipées d'un dressing et d'une salle de douche.

L'étage présente un bureau en mezzanine, une grande chambre avec sa salle de bain, et son terrasse privée à la vue imprenable.
Au rez-de-jardin, un appartement à la vue mer et collines offre une chambre, sa salle de douche avec toilettes et un coin salon avec une cuisine toute équipée. L'ensemble est idéal pour accueillir en toute intimité.

La construction est saine, sans surprises et permettra de profiter d'une villa provençale avec une vue remarquable, une exposition parfaite, dans un environnement non loin des plages ou du village.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Grand garage, fibre optique, tout à l'égout, places de stationnements, vide sanitaire accessible et parfaitement propre, terrain de boules, arrosage extérieur, éclairage extérieur, interphone, portail électrique









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.