MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Exclusivité - A l’orée du Cap d’Antibes – Une adresse privilégié

Vente — Exclusivité — 2 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **224,26 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**	*Cave* **1**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**	*Ref.* **MZICP1043**

Exclusivité - A l’orée du Cap d’Antibes – Une adresse privilégiée entre mer et commerces À seulement deux minutes des plages et à quelques pas des commerces, cette belle propriété bénéficie d’un emplacement particulièrement recherché à Antibes, offrant une rare combinaison de calme, d’intimité et de proximité avec toutes les commodités.

Implantée sur un agréable terrain d’environ 1 000 m², la maison développe près de 224 m² habitables et bénéficie de beaux volumes ainsi que d’une distribution particulièrement confortable.

Elle offre quatre chambres, dont deux de plain-pied, complétées par environ 100 m² d’annexes, permettant d’imaginer différents espaces selon les besoins et les envies de ses futurs propriétaires.

La propriété offre également une belle opportunité de personnalisation, permettant de révéler pleinement son élégance et d’y insuffler une atmosphère contemporaine, tout en préservant ses volumes et son caractère.

Un lieu de vie privilégié où tout se fait naturellement : la mer à quelques minutes, les commerces à pied, le

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

calme d’un jardin de 1 000 m² et Antibes à portée de main.

Une propriété rare par son emplacement et son potentiel, idéale comme résidence principale ou maison de villégiature sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.