MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Dernier étage – Appartement rénové avec vue mer

Vente 449 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **67,80 m²**	*Superficie terrasse* **15,85 m²**	*Superficie totale* **83,65 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **3 420 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **MZICP1087**		

Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 67 m², entièrement rénové en 2023, bénéficiant d'une belle luminosité et d'une agréable vue sur la mer.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse de près de 14 m², exposée plein sud et sans vis-à-vis direct, offrant une vue dégagée sur la mer et les palmiers de la résidence.

Dans le prolongement du séjour, la cuisine semi-ouverte apporte une touche élégante et conviviale avec son esprit verrière parisienne. L'appartement dispose également de deux chambres et se situe au 2e et dernier étage.

La résidence bénéficie d'une piscine. Un garage privatif complète ce bien, idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Un appartement lumineux et agréable à découvrir sans tarder.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









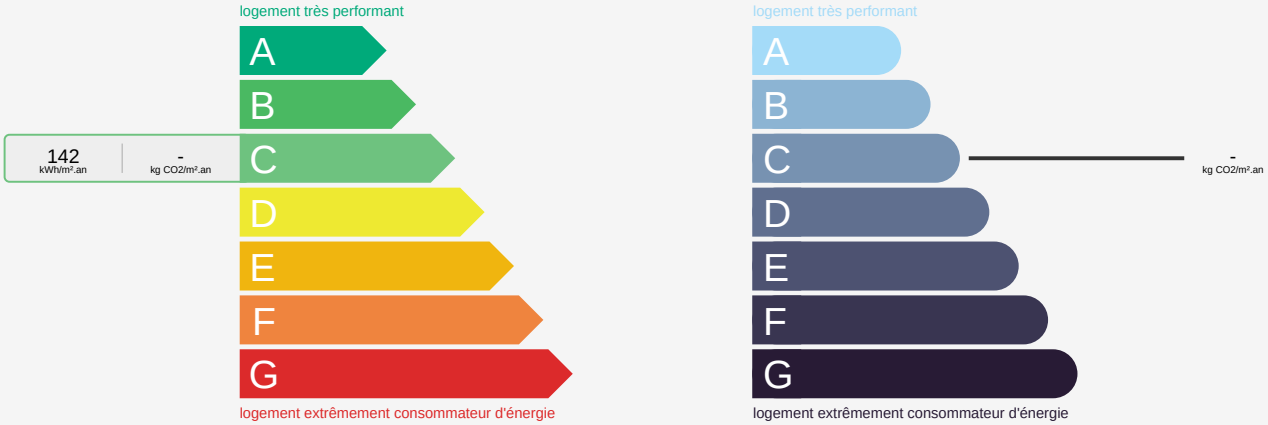




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.