DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Propriété d'Exception les Pieds dans l'Eau - Villa de Prestige a

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **1 000 m²**	*Chambres* **7**	*Salles de bains* **7**	*Box* **7**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **86056791**	

Propriété d'Exception les Pieds dans l'Eau - Villa de Prestige avec Plage Privée Propriété d'Exception les Pieds dans l'Eau - Villa de Prestige avec Plage Privée

Dans un cadre rare et privilégié, cette somptueuse villa en front de mer offre un luxe absolu et un accès direct à sa propre plage privée - un atout exceptionnel et extrêmement rare sur la Côte. D'une surface habitable de plus de 1 000 m, cette propriété entièrement rénovée avec des matériaux nobles se dresse sur un terrain paysager de 2 257 m, orné d'essences méditerranéennes, de plantes exotiques et de sculptures contemporaines.
Vous serez immédiatement séduit par la vue mer panoramique, la piscine chauffée avec jacuzzi, le jardin potager bio sur le toit-terrasse, et les prestations hors norme qui font de cette villa une résidence unique.

Vaste réception de 200 m? avec séjour lumineux, cheminée, salon TV, salle à manger, cuisine ouverte équipée

7 chambres, dont 5 suites de maître, toutes avec salle de bains privative, dressing et terrasse

Bureau avec salle d'eau

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Appartement indépendant pour le personnel

Espace bien-être avec spa, sauna, hammam avec paroi vitrée vue mer, douche chromothérapie

Home cinéma, cave à vin, salle de sport

Cuisine professionnelle supplémentaire, buanderie

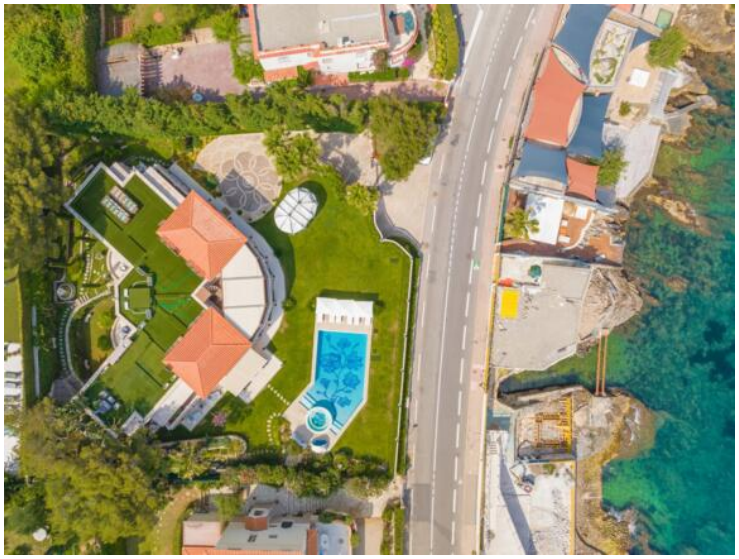
Garage en sous-sol pour 7 véhicules

Système de sécurité renforcé : poste de garde, alarme, vidéosurveillance

Un Emplacement Privilégié

Située à seulement quelques minutes à pied des plages privées et des restaurants de renom, cette villa combine tranquillité, discrétion et proximité avec les meilleures adresses du littoral.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien d'exception, rare, en bord de mer, alliant raffinement, confort et intimité.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







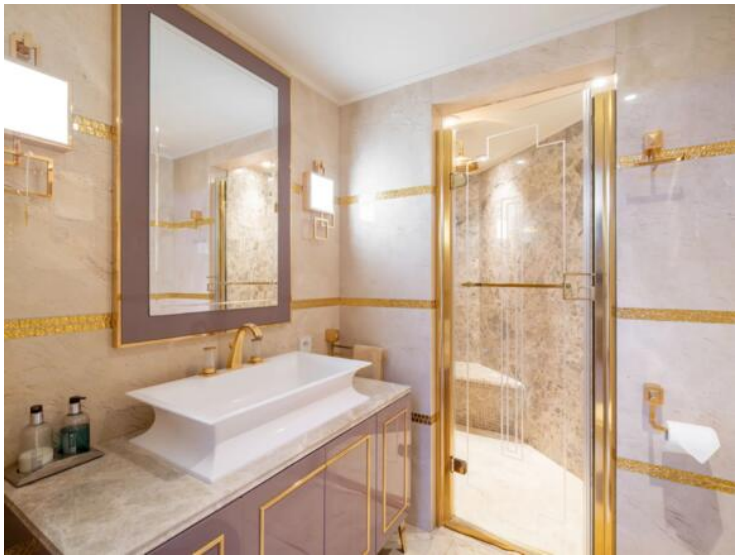






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.