MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa contemporaine neuve au cœur du Cap d’Antibes, à deux pas d

Vente

2 690 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **122,15 m²**	*Superficie terrain* **818 m²**	*Superficie jardin* **818 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICP1055**

Villa contemporaine neuve au cœur du Cap d’Antibes, à deux pas des plages de la Garoupe Au cœur du très recherché Cap d’Antibes, à quelques pas seulement des mythiques plages de la Garoupe, cette superbe villa contemporaine neuve de 130 m² offre un cadre de vie rare, alliant élégance, intimité et calme absolu.

Bénéficiant d’une exposition plein sud et d’un environnement sans aucun vis-à-vis, la propriété séduit dès l’entrée par ses volumes remarquables et sa spectaculaire hauteur sous plafond de près de 5 mètres, apportant lumière et sensation d’espace aux pièces de réception.

La villa propose trois belles chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de bains, offrant confort et intimité à ses occupants comme à leurs invités.

À l’extérieur, la propriété s’ouvre sur un superbe terrain plat, paysager et généreusement arboré, véritable havre de paix méditerranéen. Citronniers, avocatiers, pins et autres essences locales composent un écrin de verdure préservé autour de la piscine, invitant à profiter pleinement du climat exceptionnel de la Côte d’Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

La conformité a été obtenue, permettant une acquisition en toute sérénité.

Pensée dans les moindres détails, cette villa bénéficie de prestations haut de gamme : climatisation, cheminée, double vitrage, larges baies et fenêtres coulissantes, volets roulants électriques, éclairage extérieur, système d'alarme, vidéosurveillance et vidéophone.

Une propriété contemporaine d'exception, neuve et prête à vivre, idéalement située dans l'un des secteurs les plus prestigieux de la Riviera, au cœur du Cap d'Antibes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.