Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À La Croix-Valmer - Villa plage à pieds - vue sur les vignes

Vente 1 290 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **225 m²**	*Superficie terrain* **1 830 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **3**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **83160-2**	

Au coeur d'un domaine calme de la Croix-Valmer, à deux pas des plages, cette villa provençale bénéficie d'une belle vue sur la nature et les vignes.

Exposée Sud, la villa dispose de beaux et lumineux volumes répartis sur 3 niveaux :

- au rez-de-jardin : 2 appartements indépendants, l'un face à la piscine (70m2), présente un salon avec TV, 2 chambres avec salle de douche, cuisine et salle à manger qui dessert l'espace piscine et sa terrasse équipée), l'autre (38m2) plus à l'écart, se compose d'une chambre, cuisine et petite terrasse privée.

- l'habitation principale (116m2 rez-de-chaussée + étage) développe un séjour avec sa cuisine ouverte, 4 chambres et 3 salles de douche, une terrasse avec vue dégagée.

Une dépendance aménageable à souhait complète l'habitation.

Cette petite oasis où il fait bon vivre est bâtie sur un terrain plat de 1831m2 agrémenté d'une piscine et d'un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

beau jardin paysager.

Son emplacement dans un petit domaine à deux pas d'une grande plage et de ses restaurants en fait un lieu idéal pour un séjour apaisant et confortable.

Places de stationnement, climatisation, arrosage automatique, éclairage extérieur, tout à l'égout.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

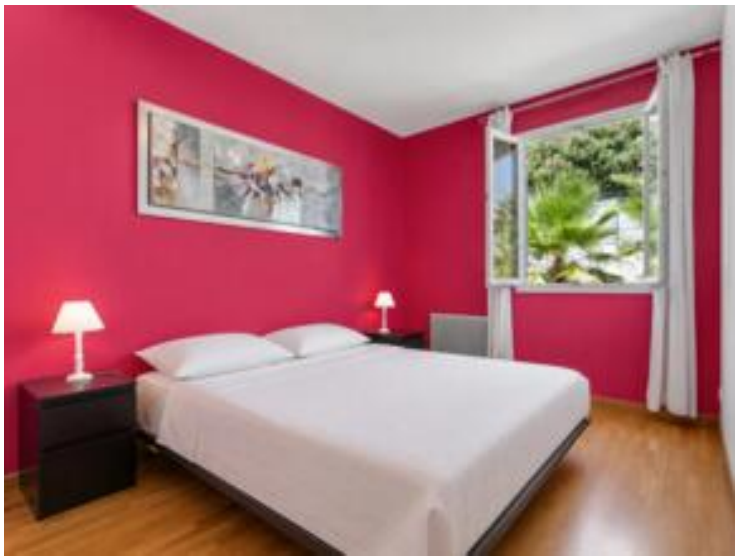












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.