Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Propriété beaux volumes sur un grand parc paysager

Vente — Exclusivité — 15 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **6 403 m²**	*Superficie totale* **400 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **6**	*Meublé* **Oui**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **83608**

EXCLUSIVITE

Au cœur du quartier recherché de la Moutte, à Saint-Tropez, cette villa se situe dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'un parc paysager de 6 403 m², entièrement plat et exposé plein sud.

Entièrement rénovée et agrandie en 2021, la propriété offre environ 400 m² et se compose de trois niveaux. Elle comprend un vaste salon, un espace bureau, une salle à manger avec cuisine, une suite parentale ainsi que quatre suites à l'étage. De larges terrasses prolongent les espaces de vie et s'ouvrent sur le jardin.

Le sous-sol dispose d'une salle de sport ainsi que de plusieurs espaces techniques. Une suite indépendante avec salle de douche, située à proximité du pool house, permet d'accueillir famille ou invités en toute intimité.

La propriété bénéficie de la climatisation réversible, d'une pompe à chaleur, d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et d'un système domotique.

Le jardin, soigneusement paysagé et planté d'une végétation méditerranéenne, accueille une piscine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

chauffée de 24 mètres ainsi qu’un pool house.

Une allée permet d’accéder à la propriété et à un carport pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Une villa aux volumes généreux, bénéficiant d’un cadre privilégié et d’un emplacement recherché à Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.