Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



A VENDRE - FONDS DE COMMERCE / RESTAURANT - CANNES CENTRE VILLE

Vente professionnelle

1 430 000 €

Type de produit	*Ville*	*Pays*	*Superficie habitable*
Fonds de commerce	**Cannes**	**France**	**100 m²**

Exposition	*Ref.*
Est	**C00075**

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – CANNES CENTRE

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente le fonds de commerce d'un restaurant situé en zone piétonne dans le centre de Cannes, au cœur d'un quartier très fréquenté et touristique, bénéficiant d'un passage constant.

D'une surface d'environ 100 m², l'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 100 couverts, avec 65 places assises à l'intérieur et 30 à 35 places à l'extérieur.

Une réserve à l'étage, un bureau, des toilettes, une douche et un vestiaire complètent l'ensemble.

Loyer mensuel : environ 4 500 euros HT HC.
Chiffre d'affaires 2025 : environ 1 000 000 euros HT.
Prix de vente : 1 430 000 euros.

Une belle affaire pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur animé du centre de Cannes.

Contactez-nous pour obtenir le dossier et organiser une visite.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.