A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



BUREAU D'EXCEPTION PLACE DES MOULINS

Location professionnelle

45 000 € / mois
+ Charges : 1.500 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Le Continental**
Quartier **Monte-Carlo**	*Superficie habitable* **294 m²**
Etage **RDC**	*Charges* **1 500 €**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **BS0202**	

Une adresse emblématique pour un espace de travail lumineux, indépendant et entièrement rénové

Situé au cœur de la Place des Moulins à Monaco, ce bureau d'une superficie de 294 m² bénéficie d'un emplacement recherché et d'une excellente visibilité grâce à ses larges vitrines donnant directement sur la place.

En rez-de-chaussée, avec un accès totalement indépendant, ce vaste espace en parfait état se compose d'un grand open space, offrant une grande liberté d'aménagement selon les besoins de l'activité. La belle hauteur sous plafond ainsi que les larges ouvertures apportent une agréable sensation d'espace et une belle luminosité naturelle.

Particulièrement polyvalent, cet espace convient à de nombreuses activités professionnelles souhaitant bénéficier d'une adresse centrale et facilement identifiable à Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

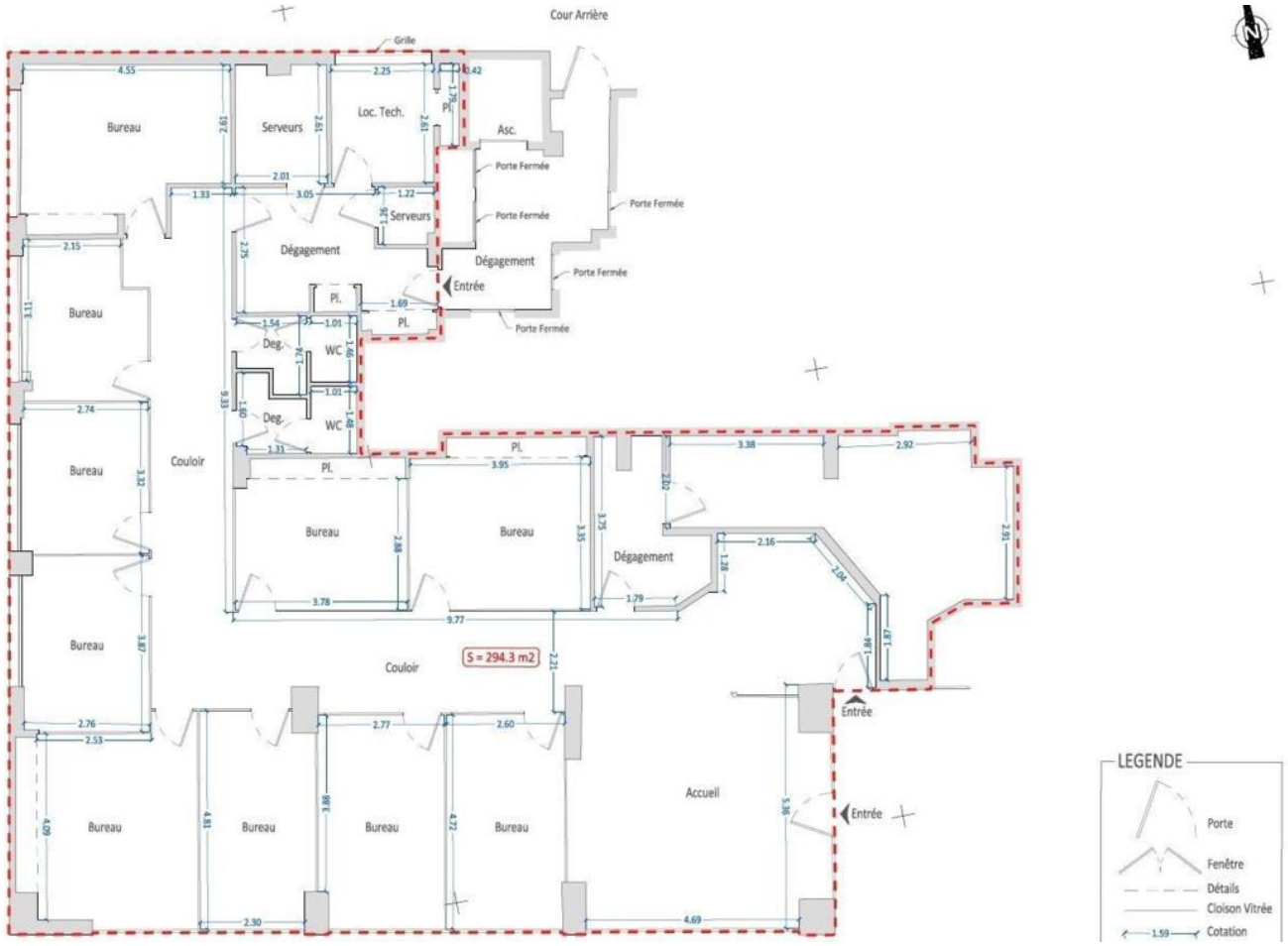
Caractéristiques :

- Superficie : 294 m²
- Rez-de-chaussée
- Accès indépendant
- Grande surface en open space
- Vitrines directement sur la Place des Moulins
- Très lumineux
- Local en parfait état
- Location dans le cadre d’un bail bureau

Prix de présentation : 45 000 € / mois + charges.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.