Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

LES FLORALIES - Carré d'Or - 4 Pièces Rénové et Meublé - Vue sur les Jardins du Casino

Location meublée — Exclusivité — 35 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Les Floralies**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **140 m²**	*Superficie terrasse* **37 m²**
Superficie totale **177 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Box* **1**
Etage **1**	*Etat* **Rénové**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue Casino & Jardins**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **HP-LFL1A**

Au cœur du Carré d'Or, face au Métropole Shopping Monte-Carlo et à quelques pas de la Place du Casino, cet appartement de 4 pièces rénové et meublé bénéficie d'une terrasse d'angle offrant une vue dégagée sur les Jardins du Casino. Situé au sein des Floralies, une résidence de standing avec service de conciergerie, il présente des finitions haut de gamme et un emplacement central à proximité immédiate des commerces et des restaurants.

Entièrement meublé et équipé, cet appartement de 4 pièces offre une distribution soignée et des espaces de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vie ouverts sur une terrasse qui épouse l'angle de l'immeuble.

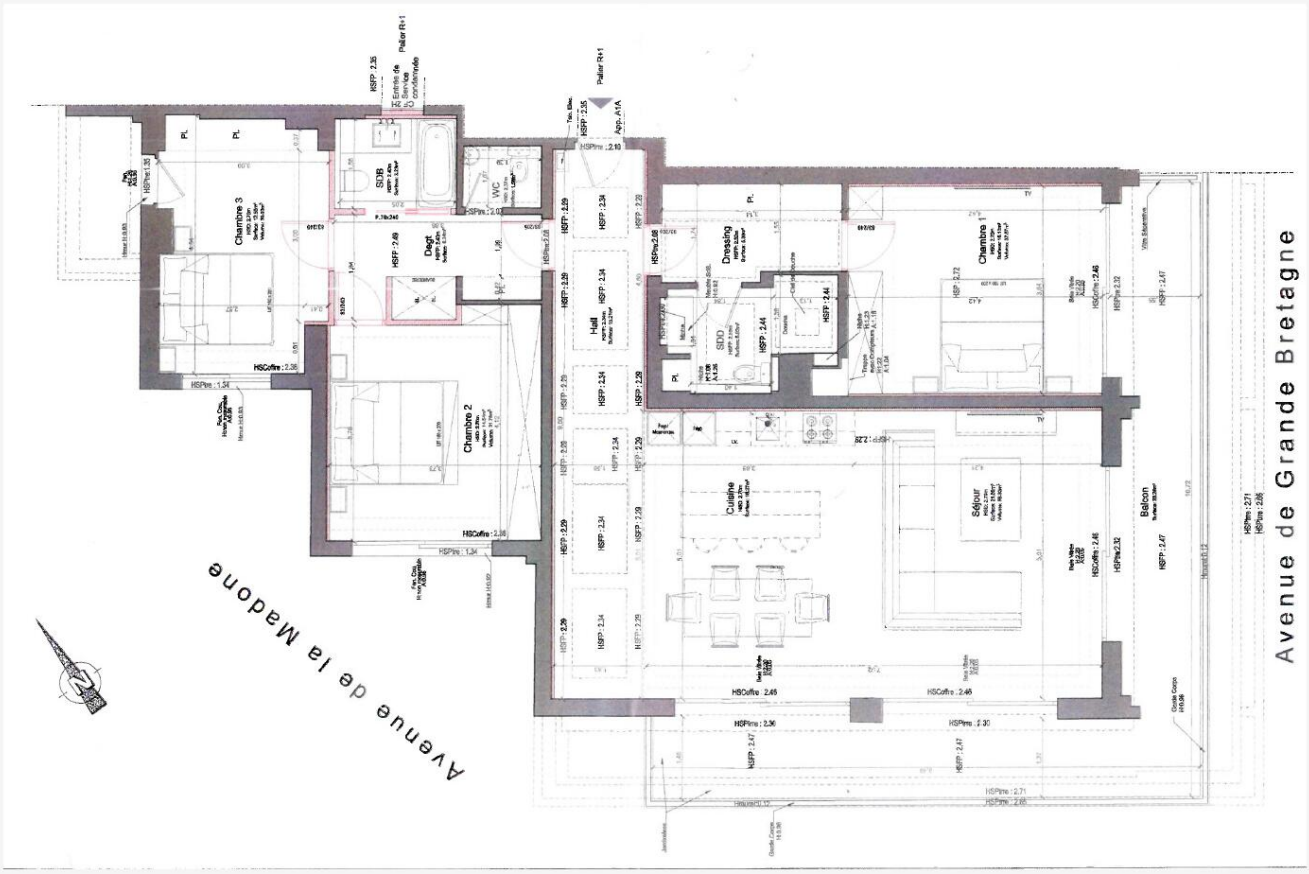
L'entrée dessert un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. La chambre principale, également ouverte sur cet espace extérieur avec vue sur les Jardins du Casino, dispose de nombreux dressings et d'une salle de bains complète.

L'espace nuit comprend deux autres chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Des toilettes invités avec lave-mains, de nombreux rangements et un espace buanderie sont également prévus.

L'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking au sein de la résidence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.