MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ÈZE – SO INFINY – 3 PIÈCES MEUBLÉ AVEC JARDIN, PISCINE ET DEUX PARKINGS

Location meublée

4 800 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Rez-de-jardin**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **73 m²**
Superficie terrasse **17 m²**	*Superficie jardin* **19 m²**
Superficie totale **109 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parkings* **2**
Etage **Rez-de-jardin**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **LFO-1026-2EZ**	

À Èze, un appartement meublé en rez-de-jardin dans la résidence So Infiny, avec deux chambres, une terrasse, un jardin privatif et une piscine commune. Location à usage de résidence secondaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Au sein de la résidence So Infiny à Èze, cet appartement de trois pièces meublé offre un cadre agréable pour une résidence secondaire sur la Côte d'Azur. Situé en rez-de-jardin, il bénéficie d'une terrasse et d'un jardin à usage privatif, pour profiter pleinement des espaces extérieurs.

L'appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, des toilettes séparées et des placards. Sa surface habitable est de 73 m² selon le DPE, pour une superficie privative Carrez de 72,68 m².

Deux emplacements de parking sont inclus. Les résidents disposent également d'une piscine commune, accessible selon le règlement de la copropriété.

Conditions de location : bail meublé à usage de résidence secondaire. Loyer mensuel de 5 100 €, charges comprises, hors abonnement et consommations d'électricité. Dépôt de garantie : 10 200 €. Honoraires à la charge du preneur : 7 344 € TTC. État des lieux d'entrée par commissaire de justice : 450 € TTC supplémentaires à la charge du preneur. Préavis de départ : deux mois minimum par écrit. Durée du bail et date d'entrée à convenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







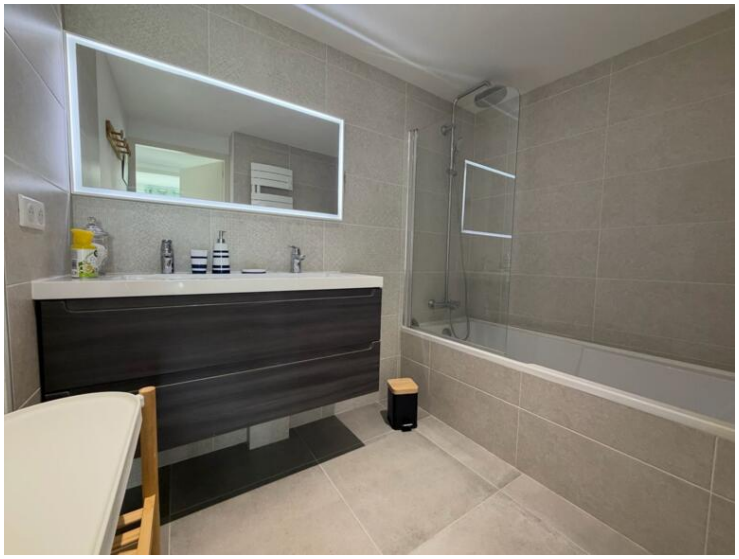






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









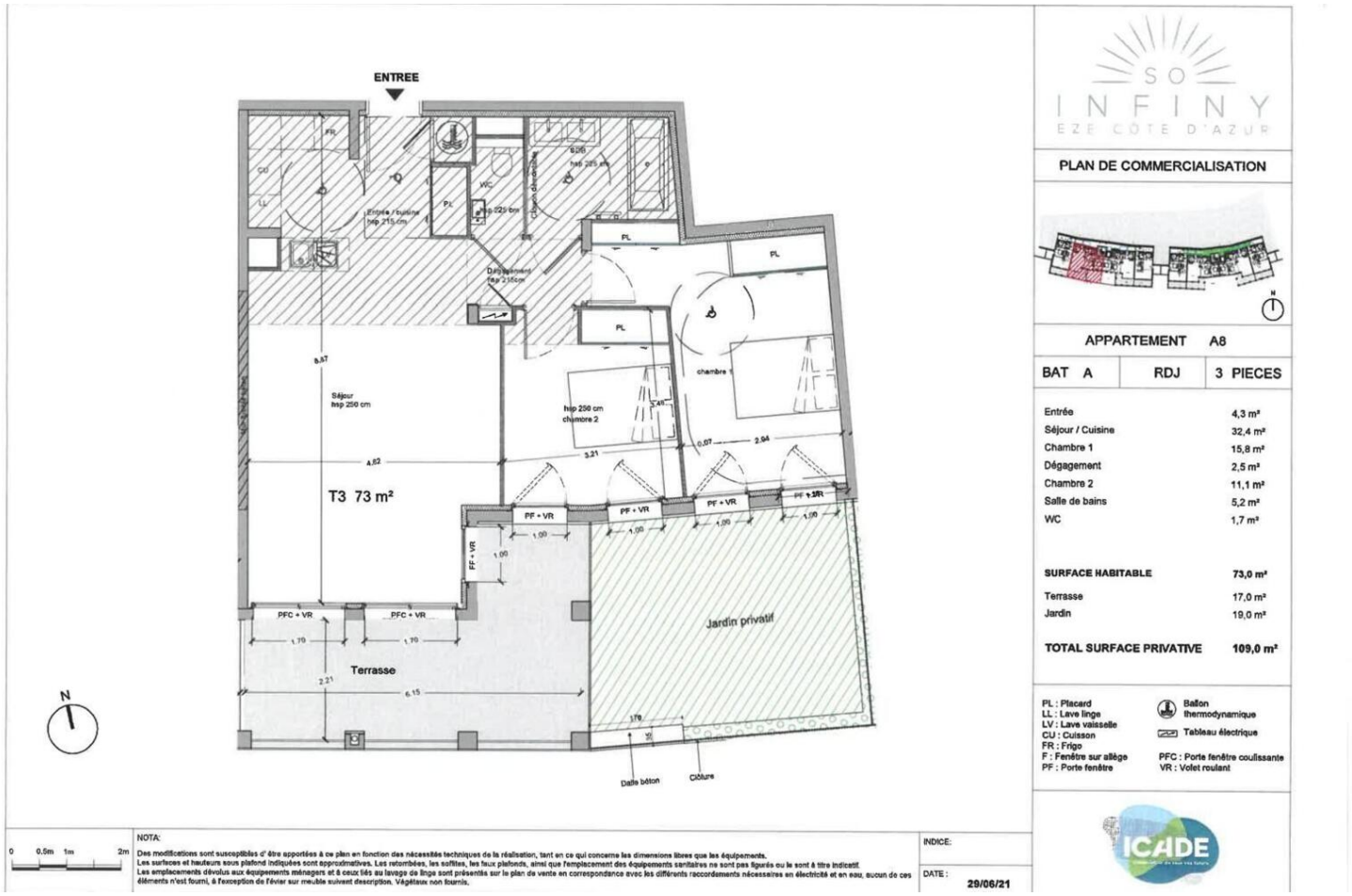




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



SO INFINY
EZE CÔTE D'AZUR

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT A8

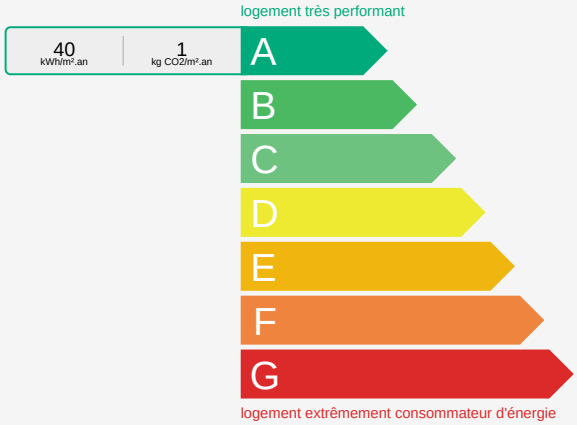
BAT A	RDJ	3 PIECES

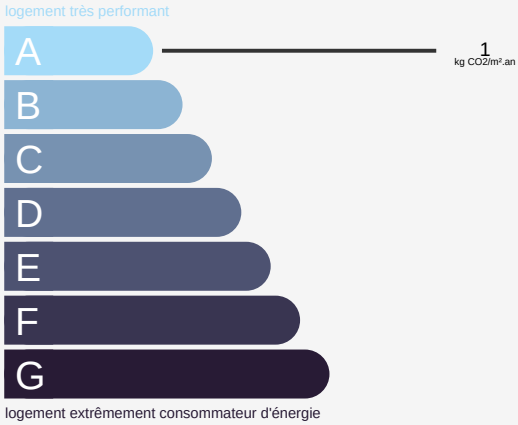
Entrée	4,3 m²
Séjour / Cuisine	32,4 m²
Chambre 1	15,8 m²
Dégagement	2,5 m²
Chambre 2	11,1 m²
Salle de bains	5,2 m²
WC	1,7 m²
SURFACE HABITABLE	**73,0 m²**
Terrasse	17,0 m²
Jardin	19,0 m²
TOTAL SURFACE PRIVATIVE	**109,0 m²**

PL : Placard
LL : Lave linge
LV : Lave vaisselle
CU : Cuisson
FR : Frigo
F : Fenêtre sur allège
PF : Porte fenêtre
Ballon thermodynamique
Tableau électrique
PFC : Porte fenêtre coulissante
VR : Volet roulant

ICADE

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.